

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2015

1. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1.1 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ασκεί αρμοδιότητες στους τομείς της Πολεοδομίας και Χωροταξίας. Στα καθήκοντα και υποχρεώσεις του Τμήματος περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

(α) Υποβολή μελετών και προτάσεων στο Πολεοδομικό Συμβούλιο αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων και εκπόνηση άλλων Σχεδίων και Προγραμμάτων, τα οποία αποσκοπούν στον ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό προγραμματισμό, στην προαγωγή και ρύθμιση της ανάπτυξης και στη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του κυπριακού χώρου.

(β) Άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης από τον Διευθυντή και καθορισμένους Λειτουργούς του Τμήματος (πέντε Επαρχιακούς Λειτουργούς), στους οποίους ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει εξουσίες Πολεοδομικής Αρχής.

(γ) Υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την παρακολούθηση των σύγχρονων διεθνών εξελίξεων και τον εκσυγχρονισμό της πολεοδομικής νομοθεσίας και του πολεοδομικού συστήματος.

(δ) Ετοιμασία Μελετών και Σχεδίων καθώς και παρακολούθηση/επίβλεψη ως μέρος της διαδικασίας υλοποίησης έργων υποδομής (Οδικά Έργα, Διαμόρφωση Χώρων) σε Δήμους και Κοινότητες.

(ε) Υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής που καθορίζει η Κυβέρνηση και το Υπουργείο Εσωτερικών για τους εκτοπισθέντες.

1.1.2 Η πολεοδομική και χωροταξική πολιτική θεμελιώνεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και έχει, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

(α) Τη διασφάλιση της ισόρροπης, από πολεοδομική και χωροταξική άποψη, ανάπτυξης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη διαφύλαξη της δυνατότητας για λειτουργική επανένωση του ενιαίου κυπριακού χώρου.

(β) Τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και της υπαίθρου της Κύπρου.

(γ) Την ισόρροπη ικανοποίηση των αναγκών για συνεχή φυσική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και για προστασία του περιβάλλοντος.

(δ) Την προστασία και βιώσιμη χρησιμοποίηση περιοχών φυσικής καλλονής, της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, των παραδοσιακών οικισμών και αξιόλογων μεμονωμένων οικοδομών, καθώς και την εναρμόνιση των αναπτύξεων με το χαρακτήρα του τοπίου και τη φυσιογνωμία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε περιοχής.

(ε) Τον ορθολογικό προγραμματισμό της κατανομής των χρήσεων γης στα αστικά κέντρα και στην ύπαιθρο, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των χρήσεων και την προστασία και αναβάθμιση των ανέσεων του πληθυσμού.

(στ) Την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης, πολυδιάστατης και μακρόπνοης κυκλοφοριακής πολιτικής, η οποία να αποδίδει ίση σημασία σε όλα τα διαθέσιμα προς το περιβάλλον μέσα.

(ζ) Τη συστηματική ενημέρωση του κοινού αναφορικά με πολεοδομικά θέματα και την προώθηση παραγωγικού διαλόγου με διάφορους φορείς, οργανωμένα σύνολα και το ευρύτερο κοινό.

1.1.3 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει ενεργά σε διεθνή και ευρωπαϊκά σώματα και δράσεις αναφορικά με θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και οίκησης και επιτελεί έργο που αποβλέπει στην εναρμόνιση του κυπριακού θεσμικού πλαισίου με τις αντίστοιχες ευρωπαϊκές προσεγγίσεις.

1.1.4 Στον τομέα της στέγασης των εκτοπισθέντων, το Τμήμα υλοποιεί την κρατική πολιτική όσον αφορά την ανέγερση νέων κατοικιών σε υφιστάμενους Κυβερνητικούς Οικισμούς, την αναδόμηση των παλαιότερων Κυβερνητικών Οικισμών, τη διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των εν λόγω Οικισμών και την εφαρμογή των Σχεδίων Αυτοστέγασης εκτοπισθέντων.

1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.2.1. Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής

Έγκριση και Αναθεώρηση/ Τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής

(α) Συνέχιση της διαδικασίας της πρώτης τακτής αναθεώρησης και τροποποίησης του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού.

(β) Δημοσίευση του εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς, του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου και του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας.

Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων/Σχεδίων Περιοχής

(α) Συνέχιση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (εργασίες του άρθρου 12Ε του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου).

(β) Συνέχιση της διαδικασίας εκπόνησης του Σχεδίου Περιοχής για την Περιοχή των εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υγραερίου στην αστική περιοχή Λάρνακας/ Λιβαδίων.

(γ) Έναρξη της διαδικασίας θεματικής τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων/Σχεδίων Περιοχής με σκοπό την ενσωμάτωση/θεσμοθέτηση των εξαγγελθέντων από την Κυβέρνηση Πολεοδομικών Κινήτρων.

(δ) Ολοκλήρωση του μεγαλύτερου μέρους της συζήτησης σε επίπεδο Πολεοδομικού Συμβουλίου αναφορικά με το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, που ετοιμάζεται από τον Δήμο Λευκωσίας.

(ε) Δημοσίευση της Έκθεσης Εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων και συνέχιση της διαδικασίας εκπόνησης του Σχεδίου (παρουσίαση Έκθεσης στις Τοπικές Αρχές και διαδικασίες με βάση τα άρθρα 12Γ και 12Δ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου).

(στ) Δημοσίευση ανανέωσης Διατάγματος Λευκής Ζώνης Νήσου - Πέρα Χωρίου και Δημοσίευση νέου Διατάγματος Λευκής Ζώνης Αθένου (Τα διατάγματα αυτά καθορίζουν ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές των εν λόγω Κοινοτήτων για σκοπούς περιορισμού της οικοδομικής ανάπτυξης λόγω της αστάθειας και του αυξημένου βαθμού επικινδυνότητας του εδάφους τοπικά).

(ζ) Ολοκλήρωση της συζήτησης αναφορικά με το Τοπικό Σχέδιο Μαραθάσας σε επίπεδο Πολεοδομικού Συμβουλίου. Ετοιμασία του κειμένου προνοιών πολιτικής καθώς και των σχετικών Σχεδίων και Χαρτών. Τροχοδρόμηση διαδικασιών για την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

(η) Συνέχιση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας.

1.2.2. Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο

(α) Μελέτη Ενστάσεων που υποβλήθηκαν εναντίον της Β' Φάσης του γραπτού κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής και ολοκλήρωση της διαδικασίας από την Κεντρική Συμβουλευτική Επιτροπή.

(β) Ολοκλήρωση και συζήτηση στην Περιβαλλοντική Αρχή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για την μερική τροποποίηση του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής (Γ Φάση), σχετικά με το κεφάλαιο της Οικιστικής Ανάπτυξης.

(γ) Ετοιμασία του Κεφαλαίου 9.4 «Οικιστική Ανάπτυξη» και αποστολή του στο Υπουργείο Εσωτερικών για έγκριση και δημοσίευση με ενσωμάτωση πορισμάτων και παρατηρήσεων της Περιβαλλοντικής Αρχής ως αποτέλεσμα της ΣΜΠΕ.

(δ) Συνέχιση της διαδικασίας Μελέτης Ενστάσεων των Πολεοδομικών Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής για τις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και ολοκλήρωση της διαδικασίας για 110 κοινότητες (Λευκωσία 39, Λεμεσός 13, Λάρνακα 24, Πάφος 34).

(ε) Ολοκλήρωση Προσχεδίου Μελέτης οδικού δικτύου και διαχωρισμού οικοπέδων εντός της Ενεργειακής – Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

(στ) Ετοιμασία Όρων για προκήρυξη προσφορών για τη Μελέτη Χωροθέτησης Εναλλακτικών Περιοχών για καθορισμό νέων Βιομηχανικών Ζωνών Κατηγορίας Α'.

(ζ) Δημοσίευση της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας στις 20.11.2015.

(η) Συνέχιση της διαδικασίας μελέτης Δήλωσης Πολιτικής για τις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας ως αποτέλεσμα της υπογραφής σχετικής συμφωνίας στις 15 Ιανουαρίου 2014 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Ηνωμένου Βασιλείου. Ολοκλήρωση της συζήτησης από τις Επιτροπές των διαφόρων πτυχών που σχετίζονται με τις Πολεοδομικές Ζώνες και τροχοδρόμηση της διαδικασίας εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

(θ) Ανανέωση / Δημοσίευση διαταγμάτων Λευκής Ζώνης στις διοικητικές περιοχές Τόχνης, Πέγειας, Πισσουρίου, Κοκκινотριμιθιάς, Μενοίκου και έκδοση νέου Διατάγματος για περιοχή της Λέμπας

1.2.3. Άλλες Μελέτες/Σχέδια και Τεχνική Υποστήριξη από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

(α) Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.), στη Λεμεσό

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συνέχισε τη συνεργασία του με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, καθώς και τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους φορείς, με επίκεντρο τις διαδικασίες ενεργοποίησης του σχεδιασμού στον Β' Πόλο ανάπτυξης και επαναξιολόγηση του κόστους απόκτησης των αναγκαίων ακίνητων, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μελέτης της χωροθέτησης, στέγασης και μελλοντικής ανάπτυξης του Πανεπιστημίου, στο κέντρο της Λεμεσού.

(β) Τεχνολογικό Πάρκο

Το Τμήμα συνέχισε τη συνεργασία του με το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς και στα πλαίσια αυτά διαμορφώθηκε από το Τμήμα το πολεοδομικό πλαίσιο για τη δημιουργία Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου στο Πεντάκωμο στα πλαίσια ετοιμασίας εγγράφων για Προκήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υλοποίηση του εν λόγω έργου ανάπτυξης.

(γ) Προσχέδιο Εντολής Υπουργού Εσωτερικών για προσφορά κοινωνικής στέγης

Ως απόρροια των σχετικών προνοιών των τεσσάρων μεγάλων Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου του 2011, καθώς και της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο του 2014, το Τμήμα προχώρησε στη μελέτη του θέματος και ετοίμασε προσχέδιο Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών για προσφορά κοινωνικής στέγης.

1.2.4. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

(α) Τροποποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας

Τροποποιήσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου 90/72

(i) Τροποποίηση, με το Ν.39(Ι)/2015 στις 31.3.2015, του άρθρου 43 για απλοποίηση των διαδικασιών για τη σύναψη συμφωνίας μεταξύ του αιτητή και της Πολεοδομικής Αρχής, και 45Α για την ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων παρατυπιών. Προσθήκη επίσης νέου άρθρου 91 για διαίρεση συνιδιόκτητου

τεμαχίου σε οικόπεδα όπου η αίτηση δεν υπογράφεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

(ii) Τροποποίηση του εδαφίου (8) του άρθρου 25 με το Ν.134(Ι)/2015 στις 21.7.2015, για τον καθορισμό των χρονικών πλαισίων που διέπουν τη διαδικασία υποβολής αιτήματος προς την αρμόδια πολεοδομική αρχή, για λήψη προκαταρκτικών απόψεων σε σχέση με ανάπτυξη, καθώς και του βαθμού δεσμευτικότητας τους.

Τροποποιήσεις Κανονισμών

(iii) Οι περί Πολ. & Χωρ. (Έλεγχος Διαφημίσεων) Κανονισμοί ετοιμάστηκαν και προνοούν για την συναίνεση της Πολεοδομικής Αρχής κατά την αδειοδότηση τέτοιου είδους αναπτύξεων. Αυτοί κατατέθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων το 2001 μαζί με σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών. Το Τμήμα, λόγω της χρονικής διάρκειας που πέρασε από την κατάθεση των Κανονισμών και της Εντολής στη Βουλή, ανάλαβε την επαναμελέτη τους για σκοπούς επικαιροποίησης.

(iv) Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 1990, ώστε να επεκτείνεται η υποχρέωση για δημοσιοποίηση των αιτήσεων, η εξασφάλιση των απαραίτητων απόψεων για νέες κατηγορίες αναπτύξεων και την λήψη των απαιτούμενων απόψεων από τον αιτητή, με βάση Εντολή του Υπουργού. Το νομοσχέδιο βρίσκεται ενώπιον της ολομέλειας της Βουλής των Αντιπροσώπων για ψήφιση.

(v) Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμών του 2013 που δημοσιεύτηκαν με την Κ.Δ.Π. 249/2015 στις 24.7.2014, για τον εκσυγχρονισμό τους, ώστε να προνοούν για επιστροφή δικαιωμάτων στην περίπτωση απόσυρσης αίτησης για προκαταρκτικές απόψεις, να καθορίζονται τα δικαιώματα που θα καταβάλλονται για νέου τύπου αναπτύξεις, για την εξυπηρέτηση παροχής εγγράφως ορισμένου τύπου περιγραφικών πληροφοριών, και για μειωμένα δικαιώματα στην περίπτωση επαναχορήγησης πολεοδομικής άδειας.

(vi) Αντικατάσταση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2003 και 2008 για την ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία, των προνοιών της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2012/18/ΕΕ που αφορούν τον σχεδιασμό χρήσεων γης, τη δημόσια διαβούλευση και συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, την ενημέρωση του κοινού και την πρόσβαση στις πληροφορίες/ εμπιστευτικότητα. Το νομοσχέδιο βρίσκεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνική επεξεργασία.

(vii) Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αποζημίωση) Κανονισμοί του 1990 για εκσυγχρονισμό τους. Το νομοσχέδιο ετοιμάστηκε και θα αποσταλεί σύντομα στο Υπουργείο Εσωτερικών για τη παραπέρα προώθηση του.

viii) Τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999-2005 για εκσυγχρονισμό τους. Το νομοσχέδιο ετοιμάστηκε και

θα αποσταλεί σύντομα στο Υπουργείο Εσωτερικών για τη παραπέρα προώθηση του.

Τροποποιήσεις Διαταγμάτων

ix) Δεν έγινε οποιαδήποτε τροποποίηση Διατάγματος το 2015

Εντολές

(x) Θεσμοθέτηση νέας Εντολής με αρ. 1/2015 στις 6.11.2015 αναφορικά με την εξαγορά ανοικτών δημόσιων χώρων καθώς και της διαμόρφωσης τους.

Το Τμήμα σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών προώθησε τη θεσμοθέτηση νέας Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά τον εκσυγχρονισμό της υφιστάμενης Εντολής για εξαγορά ανοικτών δημόσιων χώρων και συμπερίληψη σε αυτή και της δυνατότητας για εξαγορά και της υποχρέωσης διαμόρφωσης τέτοιων χώρων.

(xi) Προσχέδιο Εντολής Υπουργού Εσωτερικών για καθορισμό προτύπων για παροχή και διαμόρφωση χώρων στάθμευσης με σκοπό τον εκσυγχρονισμό της υφιστάμενης Εντολής.

(xii) Προσχέδιο Εντολής Υπουργού Εσωτερικών για εξαγορά χώρων στάθμευσης με σκοπό τον εκσυγχρονισμό της υφιστάμενης Εντολής.

(xiii) Προσχέδιο Εντολής Υπουργού Εσωτερικών για την σφράγιση του εδάφους σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Frederic. Το προσχέδιο βασίστηκε στο ερευνητικό έργο SEALPLAN το οποίο εκπονήθηκε από το Πανεπιστήμιο Frederick υπό την εποπτεία του ΤΠΟ και καθορίζει τις ελάχιστες υποχρεωτικές προδιαγραφές που σχετίζονται με τη σφράγιση του εδάφους και εφαρμόζονται κατά την αδειοδότηση και τον έλεγχο της ανάπτυξης.

(β) Οργάνωση στοιχείων Νομοθεσίας

Έγινε οργάνωση όλων των στοιχείων που αφορούν τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο Ν.90/72 (Τροποποιήσεις Νόμου, Κανονισμοί, Διατάγματα, Εντολές, Εγκύκλιοι) και προωθήθηκε ο σχεδιασμός λογισμικού οργάνωσης, ενημέρωσης και πρόσβασης στα εν λόγω στοιχεία.

(γ) Γνωματεύσεις του Γενικού Εισαγγελέα

Το Τμήμα κατά το 2015 συνεργάστηκε στενά με το Γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα τόσο για θέματα γνωματεύσεων όσο και για διάφορους τύπους αγωγών, προσφυγών και εφέσεων, η έκβαση των οποίων ήταν στις πλείστες περιπτώσεις θετική για τη Δημοκρατία.

(δ) Περί Κέντρων Αναψυχής (Άδειες Εκπομπής Ήχου) Νόμος του 2007

Μετά από απόφαση της διυπουργικής επιτροπής (Υπουργοί Εσωτερικών, Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης), ανέλαβε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να επιληφθεί της τροποποίησης του

πιο πάνω Νόμου, ώστε να είναι δυνατή η εφαρμογή του, σε συνεργασία με τα Τμήματα Περιβάλλοντος και Επιθεώρησης Εργασίας, την Ένωση Δήμων Κύπρου και την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου. Παράλληλα με το νομοσχέδιο που ετοιμάστηκε προς αντικατάσταση του Νόμου και προωθήθηκε, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνική επεξεργασία, ετοιμάστηκε και τροποποίηση του Νόμου με πρόταση της Βουλής των Αντιπροσώπων, η οποία τέθηκε σε αναμονή μέχρι την κατάθεση του νομοσχεδίου.

(ε) Περί Αστικού Αναδασμού Νόμος του 2010

Το νομοσχέδιο επανασυζητήθηκε στη Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών και αποφασίστηκε η επικαιροποίησή του, λόγω του μεγάλου χρονικού διαστήματος που παρήλθε από την κατάθεση του. Οι απόψεις των εμπλεκόμενων έχουν επανασυλλεγεί και σύντομα αναμένεται η αποστολή του επικαιροποιημένου κειμένου στην Επιτροπή.

1.2.5. Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει σε πολυάριθμες Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας με σημαντικότερες τις ακόλουθες:

- Επιστημονική Επιτροπή Περιοχών Δικτύου “Natura 2000”. Μόνιμη εκπροσώπηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 152(ι) και 153 (ι) του 2003.
- Διαχειριστική Επιτροπή Μαρίνων Κύπρου.
- Επιτροπή Αξιολόγησης Χώρων Ελλιμενισμού στην Κύπρο.
- Επιτροπή Αειφόρου Λατομικής και Μεταλλευτικής Ανάπτυξης.
- Επιτροπή για την υλοποίηση του Διαχειριστικού Σχεδίου Ακάμα.
- Επιτροπή για τη Μελέτη Προστασίας και Βελτίωσης Ακτής Παραλιακού Μετώπου Λιμανιού Λάρνακας-Διυλιστηρίων-Ορόκλινης.
- Επιτροπή Αειφόρου Ανάπτυξης Ορυκτού Πλούτου.
- Επιτροπή για την καταπολέμηση της Απερήμωσης.
- Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με το Νόμο 140(Ι)/2005.
- Συντονιστική Επιτροπή για τη Στέγαση του ΤΕΠΑΚ, στη Λεμεσό.
- Ομάδα εργασίας για την ανάπτυξη του Τεχνολογικού Πάρκου στο Πεντάκωμο.
- Τεχνική Επιτροπή Αποκατάστασης Περιβάλλοντος στο Μεταλλείο Αμιάντου.
- Δασικό Συμβουλευτικό Σώμα.

- Ομάδα εργασίας για την υλοποίηση του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΘΧΣ) στην Κύπρο και της Εθνικής Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών.
- Τεχνική Επιτροπή για την Ποιότητα του Αέρα – Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την ποιότητα του Αέρα.
- Φορέας Υλοποίησης Προγράμματος Μέτρων της Οδηγίας Πλαίσιο περί Υδάτων 2000/60/ΕΚ(ΟΠΥ).
- Συντονιστική Επιτροπή για την Μελέτη Έργων στον Τομέα της Ενέργειας.
- Επιτροπή για την εφαρμογή των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων του 2004 και 2006 (Ν. 224(Ι)/2004, Ν. 31(1)/2006.
- Ομάδα εργασίας του Τμήματος Περιβάλλοντος για τροποποίηση της Νομοθεσίας για την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων έργων στο περιβάλλον.
- Ομάδα εργασίας για την εφαρμογή της Απόφασης αριθ. 529/2013/ΕΕ σχετικά με λογιστικούς κανόνες για τις εκπομπές και τις απορροφήσεις αερίων θερμοκηπίου από δραστηριότητες σχετιζόμενες με τις χρήσεις γης, τις αλλαγές χρήσεων γης και τη δασοπονία (LULUCF).
- Ομάδα εργασίας σχετικά με τα νομοσχέδια που αφορά την εναρμόνιση της Κυπριακής Νομοθεσίας με την Οδηγία 2010/75/ΕΕ περί Βιομηχανικών Εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης).
- Ομάδα εργασίας για την ετοιμασία Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Πράσινη Οικονομία.
- Ομάδα Εργασίας για ετοιμασία Σχεδίου Προσαρμογής της Κύπρου στις Κλιματικές Αλλαγές.
- Ad-hoc ομάδα εργασίας για την ετοιμασία εθνικής στρατηγικής για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και της εθνικής στρατηγικής για ανάπτυξη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.

1.2.6. Διεθνής Συνεργασία για Θέματα Πολεοδομικής και Χωρικής Ανάπτυξης

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως εκπροσωπεί την Κύπρο σε διάφορους ευρωπαϊκούς και διεθνείς θεσμούς, προγράμματα διακρατικής συνεργασίας, ερευνητικά έργα και δίκτυα.

Μέσα από την ουσιαστική συμμετοχή στις εργασίες των διαφόρων δράσεων καθώς και με τη συμβολή της Κύπρου στη διαμόρφωση των σχετικών δημοσιεύσεων και

συμπερασμάτων, προάγεται η αξιοπιστία του κυπριακού πολεοδομικού συστήματος, ενώ υποβοηθείται και η συνεχής βελτίωσή του. Παράλληλα, οι τομείς της πολεοδομίας και χωροταξίας στην Κύπρο εναρμονίζονται με τις τρέχουσες και υπό ετοιμασία ευρωπαϊκές πολιτικές και κατευθυντήριες γραμμές.

Στη συνέχεια καταγράφονται οι κύριοι τομείς δραστηριότητας διεθνούς συνεργασίας:

(α) Επιτροπές διακυβερνητικής συνεργασίας της ΕΕ

- Δίκτυο Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή – NTCCP: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για θέματα χωρικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με τη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης η οποία καλύπτει θέματα αρμοδιότητάς της σε σχέση με την Πολιτική Συνοχής της ΕΕ. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2015 περιλαμβάνονται η αποστολή κυπριακών θέσεων και απόψεων σε συνεδριάσεις του δικτύου στη Ρίγα (Μάρτιος) και στο Λουξεμβούργο (Σεπτέμβριος), καθώς και η προετοιμασία εγγράφων και παρεμβάσεων και η εκπροσώπηση της Κύπρου από Λειτουργό του Τμήματος στις συναντήσεις των Γενικών Διευθυντών στη Ρίγα (Μάιος) και στο Λουξεμβούργο (Οκτώβριος).
- Ομάδα για την Αστική Ανάπτυξη – UDG: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2015 περιλαμβάνονται η αποστολή κυπριακών θέσεων και απόψεων σε συνεδριάσεις του δικτύου στη Ρίγα (Μάρτιος) και στο Λουξεμβούργο (Σεπτέμβριος), η προετοιμασία εγγράφων και παρεμβάσεων και η εκπροσώπηση της Κύπρου από Λειτουργό του Τμήματος στις συναντήσεις των Γενικών Διευθυντών στη Ρίγα (Μάιος) και στο Λουξεμβούργο (Οκτώβριος), και στην άτυπη Υπουργική Συνάντηση του Λουξεμβούργου (Νοέμβριος), καθώς και η εκπροσώπηση της Κύπρου από τη Διευθύντρια του Τμήματος στην άτυπη Υπουργική Συνάντηση της Ρίγα (Ιούνιος).
- Ομάδα Εργασίας Κρατών-Μελών και Θεσμών (MS/I) για τον συντονισμό της εφαρμογής του Πλαισίου Αναφοράς για Βιώσιμες Πόλεις (RFSC), 2010-2015 – λογοδοτεί στην προαναφερόμενη Ομάδα Αστικής Ανάπτυξης, UDG: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για την ανάπτυξη και επεξεργασία ηλεκτρονικού προγράμματος διαδικτυακής εφαρμογής για την υποβοήθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού σε τοπικό επίπεδο, με στόχο την υλοποίηση του Χάρτη της Λειψίας. Σημαντικό επίτευγμα της Κύπρου, ως αποτέλεσμα της σταθερής υποστήριξης που παρέχει στην εν λόγω ομάδα εργασίας, καθώς και των άριστων σχέσεων που έχει αναπτύξει με πολλά από τα κράτη μέλη και τους θεσμούς που την αποτελούν, είναι ότι η χώρα είχε επιλεγεί για να προεδρεύσει όλων των συναντήσεων της ομάδας από το 2012. Οι εργασίες της Ομάδας ολοκληρώθηκαν το 2015 σε συνεδρίαση στο Παρίσι (Μάρτιος), της οποίας προήδρευσε η Κύπρος .

(β) Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας ESPON (European Observation Network on Territorial Development and Cohesion)

Το Πρόγραμμα ESPON προωθεί τη διακρατική εδαφική συνεργασία στον τομέα της έρευνας για θέματα χωρικής ανάπτυξης και εδαφικής συνοχής, μέσα από την ανάθεση και παρακολούθηση συναφών ερευνητικών έργων και ενημερωτικών δράσεων. Με βάση σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα εκπροσωπεί την Κύπρο στα δυο σώματα που προβλέπονται για τη λειτουργία του

Προγράμματος – στην Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία αποτελεί τον κύριο μηχανισμό λήψης αποφάσεων, καθώς και στο δίκτυο Σημείων Επαφής, το οποίο αποτελεί, κατά βάση, μέσο δικτύωσης των ερευνητικών ιδρυμάτων σε θέματα χωρικής ανάπτυξης. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2015, περιλαμβάνονται η συμμετοχή του Τμήματος σε συναντήσεις του δικτύου Εθνικών Σημείων Επαφής και της Επιτροπής Παρακολούθησης ESPON, μέσα από τις οποίες επιτεύχθηκαν τόσο η προώθηση των κυπριακών θέσεων σε σχέση με τους θεματικούς προσανατολισμούς της ερευνητικής δραστηριότητας του προγράμματος όσο και ο σχολιασμός εκθέσεων που παράγονται από ερευνητικά έργα, ώστε να διασφαλίζεται η ακριβέστερη δυνατή απεικόνιση της Κύπρου και των εθνικών της προτεραιοτήτων.

(γ) Ευρωπαϊκό Δίκτυο Γνώσης για τον Αστικό Χώρο (European Urban Knowledge Network, EUKN)

Το δίκτυο EUKN ξεκίνησε το 2005 ως πρωτοβουλία 17 κρατών-μελών της ΕΕ για τη δημιουργία και συντήρηση ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων με μελέτες, περιγραφές έργων και έγγραφα πολιτικής για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Το Δίκτυο εντάχθηκε το 2011 σε Ευρωπαϊκό Όμιλο Εδαφικής Συνεργασίας με έδρα την Χάγη και εγκαθιδρύθηκε έτσι το EUKN EGTC, που αποτελεί και τον πρώτο τέτοιο Όμιλο για την Κύπρο. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2015, περιλαμβάνονται η συμμετοχή του Τμήματος με τον εκπρόσωπο του σε συναντήσεις των Μελών της Συνέλευσης και των Διαχειριστών Γνώσης, καθώς και η οργάνωση και διεξαγωγή Εργαστηρίου Πολιτικής στη Κύπρο από το Τμήμα σε συνεργασία με τη Γραμματεία του Δικτύου EUKN EGTC με θέμα τη «Συμπαγή Πόλη».

(δ) Επιτροπή των Νησιών της Διάσκεψης των Περιφερειακών Παράκτιων Περιοχών της Ευρώπης (CPMR)

Το Τμήμα συμμετέχει στην Επιτροπή εκπροσωπώντας την Κυπριακή Δημοκρατία. Η CPMR εκπροσωπεί περίπου 150 περιφέρειες από 28 χώρες οι οποίες εργάζονται μαζί για να διασφαλίσουν ότι τα διάφορα σώματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι τοπικές κυβερνήσεις λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες των μελών της κατά την, ανάμεσα σε άλλα, διαμόρφωση πολιτικών οι οποίες εμπεριέχουν σημαντικές χωρικές επιπτώσεις. Στόχος της Επιτροπής των Νησιών, η οποία αποτελεί μια από τις έξι επιτροπές της CPMR, είναι να δοθεί από τα ευρωπαϊκά σώματα και τα κράτη-μέλη ιδιαίτερη προσοχή στις ιδιαιτερότητες των νησιών, να αναγνωριστούν τα μόνιμα μειονεκτήματα τους τα οποία πηγάζουν από την απομόνωση τους και να προωθηθούν πολιτικές οι οποίες θα ωθήσουν τη βιώσιμη τους ανάπτυξη. Παράλληλα η Επιτροπή των Νησιών προωθεί τη διαπεριφερειακή συνεργασία μεταξύ των νησιών σε θέματα που συσχετίζονται άμεσα με την απομόνωση τους. Το 2015 το Τμήμα συμμετείχε ενεργά στα διάφορα θέματα αποστέλλοντας απόψεις και λαμβάνοντας μέρος στην ετήσια συνέλευση.

(ε) Παρακολούθηση εργασίας Επιτροπών του Συμβουλίου της Ευρώπης και άλλων Διεθνών Οργανισμών

- Επιτροπή Ανώτερων Αξιωματούχων (CSO-CEMAT) της Διάσκεψης των Υπουργών αρμόδιων για θέματα Χωροταξίας του Συμβουλίου της Ευρώπης: Το Τμήμα παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με το

Συμβούλιο της Ευρώπης. Στις 17 Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε στο Ναύπλιο η 16η Υπουργική Διάσκεψη για θέματα Χωροταξίας των Μελών Χωρών του Συμβουλίου της Ευρώπης. Την Κυπριακή Δημοκρατία και τον Υπουργό Εσωτερικών, εκπροσώπησε στις εργασίες της Διάσκεψης, η Διευθύντρια του Τμήματος.

- Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (ELC) του Συμβουλίου της Ευρώπης: Το Τμήμα παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με το Συμβούλιο της Ευρώπης. Σημαντικό επίτευγμα της Κύπρου, ως αποτέλεσμα της ενεργού συμμετοχής της στην εν λόγω σύμβαση, της προόδου που έχει επιτελέσει σε σχέση με την εφαρμογή της στην επικράτειά της, καθώς και των άριστων σχέσεων που έχει αναπτύξει με πολλά από τα κράτη μέλη και τους θεσμούς που την αποτελούν, είναι ότι ο εκπρόσωπος του Τμήματος επιλέχθηκε ως μέλος της κριτικής επιτροπής για την απονομή του «Ευρωπαϊκού Βραβείου για το Τοπίο 2013-2014», η οποία συνεδρίασε στο Στρασβούργο (Απρίλιος).

Με στόχο την εφαρμογή της Σύμβασης στην Κύπρο, το Τμήμα συμμετέχει από το 2014 ως συνεργαζόμενος φορέας στο έργο MEDSCAPES, μαζί με ΜΚΟ και ακαδημαϊκούς φορείς από την Κύπρο, την Ελλάδα, τον Λίβανο και την Ιορδανία. Το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του Προγράμματος Διασυννοριακής Συνεργασίας της Μεσογειακής Λεκάνης (ENPI-Med) και αποσκοπεί στην ανάπτυξη μεθοδολογίας για την αξιολόγηση του χαρακτήρα των τοπίων ως εργαλείο για την αποτελεσματική διαχείριση της φυσικής και ανθρωπογενούς κληρονομιάς στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι κύριες δραστηριότητες του έργου κατά το 2015 αφορούσαν την αναθεώρηση και συμπλήρωση των στοιχείων που είχαν συλλεχθεί, την κατάρτιση μονάδων περιγραφής τοπίου, οι οποίες επιβεβαιώθηκαν επιτόπου, καταγράφοντας τον οπτικό και οικολογικό χαρακτήρα του κάθε τοπίου, την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και την ευαισθησία του, και την πραγματοποίηση επαφών με τοπικές κοινότητες σε ολόκληρη την Κύπρο. Το Τμήμα εκπροσωπήθηκε με ομιλητή στο τελικό συνέδριο του έργου MEDSCAPES, που πραγματοποιήθηκε στην Ιορδανία (Δεκέμβριος).

- Πρόγραμμα του ΟΗΕ για τους Ανθρώπινους Οικισμούς (UN HABITAT): Το Τμήμα παρακολουθεί τις εργασίες του Προγράμματος UN HABITAT μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με τη Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Δημοκρατίας στη Νέα Υόρκη.
- Οικονομική Επιτροπή του ΟΗΕ για την Ευρώπη (UNECE Committee on Housing and Land Management): Το Τμήμα παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής για την Οίκηση και Διαχείριση Γης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με τη Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Δημοκρατίας στη Γενεύη.
- Ένωση για τη Μεσόγειο: Ο εκπρόσωπος του Τμήματος αποστέλλει σχετικές απόψεις, όταν αυτές ζητηθούν.

1.2.7. Κυκλοφοριακή Πολιτική

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είναι συναρμόδιο για τη διαμόρφωση, αξιολόγηση και αναθεώρηση της κυκλοφοριακής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, με βασικό στόχο την αποτελεσματική σύζευξή της με την πολιτική κατανομής των χρήσεων γης και την εναρμόνιση της με τις αντίστοιχες πολιτικές που εφαρμόζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στα πλαίσια επίτευξης αιφόρου ανάπτυξης και βιώσιμων πόλεων.

Οι γενικές αρμοδιότητες/δραστηριότητες του Τμήματος αφορούν στα ακόλουθα:

(α) Διαμόρφωση, αναθεώρηση, ενημέρωση και εκσυγχρονισμός της κυκλοφοριακής πολιτικής και πολιτικής στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης, ιδιαίτερα όσον αφορά στη χωρική κατανομή, οργάνωση λειτουργική ιεράρχηση και τεχνικές προδιαγραφές του οδικού δικτύου και λοιπής συγκοινωνιακής υποδομής καθώς και παρακολούθηση της εφαρμογής των πιο πάνω πολιτικών στα πλαίσια του ελέγχου της ανάπτυξης, της εφαρμογής σχεδίων και της υλοποίησης έργων.

(β) Συμμετοχή στις υπό εξέλιξη διαδικασίες εκπόνησης/ τροποποίησης Σχεδίων Ανάπτυξης του Τομέα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Τμήματος, τροποποίησης των Εντολών 3/2011 και 1/1996 (πρότυπα/ πολιτική στάθμευσης), του Σχεδίου Παροχής Κίνητρων για τη Δημιουργία Δημόσιων Χώρων Στάθμευσης και σύνταξης και αποστολής καθοδηγητικών προτύπων κυκλοφοριακής πολιτικής και οδικού σχεδιασμού προς τις Πολεοδομικές Αρχές.

(γ) Συμμετοχή και εκπροσώπηση του Τμήματος στις επιτροπές και ομάδες εργασίας προώθησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας Λευκωσίας (Nicosia Integrated Mobility Master Plan) που συμπεριλαμβάνουν τις επιτροπές, την δημιουργία Αρχή Μεταφορών (Transport Authority), την Τεχνοοικονομική Μελέτη για τη δημιουργία υποδομής τραμ στη Λευκωσία καθώς και τη Μελέτη για τον Σχεδιασμό Συστήματος (Δημόσιων) Υπεραστικών Συγκοινωνιών στους Διευρωπαϊκούς Άξονες (TEN-T) της Κύπρου.

(δ) Συμμετοχή στις επιτροπές και ομάδες εργασίας για την Οδική Ασφάλεια, όπως Εθνική και Τεχνική Επιτροπή Οδικής Ασφάλειας Μαθητών, Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας και στις επιτροπές του (Επιτροπή Ασφάλειας Δρόμων, Επιτροπή Ερευνών Οδικής Ασφάλειας και Επιτροπή Νομοθεσίας) και Καθοδηγητική Επιτροπή του Στρατηγικού Σχεδίου Οδικής Ασφάλειας 2012-2020.

(ε) Εκπροσώπηση του Τμήματος σε άλλες επιτροπές η ομάδες εργασίας για θέματα κυκλοφοριακής πολιτικής (π.χ. Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, ομάδες εργασίας/ επιτροπές προώθησης της χρήσης ποδηλάτου κλπ). και συγκοινωνιακής-περιβαλλοντικής πολιτικής (π.χ. Επιτροπή για την ετοιμασία «Στρατηγικών Χαρτών Θορύβου και Σχεδίων Δράσης για τα πολεοδομικά συγκροτήματα Λευκωσίας και Λεμεσού» και «Τεχνική Επιτροπή για τη Διαχείριση Επικίνδυνων Φορτίων στο Οδικό Δίκτυο της Κύπρου» (στα πλαίσια της Πράξης ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας Ελλάδα-Κύπρος 2007-2013).

(στ) Εκπροσώπηση του Τμήματος στην Επιτροπή για τη διαμόρφωση της «Εθνικής Στρατηγικής για την προώθηση των Εναλλακτικών Καυσίμων στις Οδικές Μεταφορές» στα πλαίσια της «Εθνικής Στρατηγικής για τις Μεταφορές» που συντονίζεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του ΥΕΕΒΤ.

(ζ) Εκπροσώπηση του Τμήματος ως Σημείο Επαφής στη «Θεματική Τεχνική Επιτροπή Προσβασιμότητας στο Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον» που προοδεύεται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες.

(η) Συνεργασία με τοπικά ακαδημαϊκά ιδρύματα για την πραγματοποίηση έρευνας σε θέματα κυκλοφοριακής πολιτικής και στάθμευσης (Πανεπιστήμιο Κύπρου και Πανεπιστήμιο Frederick).

(θ) Αξιολόγηση ή/και εκπόνηση μελετών/σχεδίων οδικής ιεράρχησης ή και κυκλοφοριακής διαχείρισης, σε επίπεδο ιδεογραμματικού ή/και ρυμοτομικού σχεδίου (master plan), που αφορούν περιοχές ή οδικούς άξονες σε αστικά κέντρα καθώς και σε κοινότητες της υπαίθρου.

(ι) Εκπόνηση ή τεχνική αξιολόγηση και έγκριση ρυμοτομικών/ ρυθμιστικών σχεδίων δευτερευόντων οδικών δικτύων περικλειστων οικιστικών ή και άλλων ζωνών, τόσο στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων όσο και σε περιιαστικές Κοινότητες που εμπίπτουν στη Δήλωση Πολιτικής και στις οποίες παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη.

(κ) Συμμετοχή στις ομάδες εργασίας μεγάλων πολεοδομικών μελετών ή σχεδίων όπως και του Master Plan για το Ενεργειακό Κέντρο στην περιοχή Βασιλικού και τον Καθορισμό Πολεοδομικών Ζωνών και Πλαισίου Χωροθετικής Πολιτικής για τις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων Δεκέλειας και Ακρωτηρίου.

(λ) Μελέτη και σχεδιασμός οδικών δικτύων, σε ρυμοτομικό επίπεδο, που αφορούν εκπαιδευτικά ιδρύματα (υφιστάμενα και προτεινόμενα). και Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Ζώνες/Περιοχές.

(μ) Συμβουλευτική ή και τεχνική υποστήριξη σε άλλους Κλάδους και στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος και σε Τοπικές Αρχές για θέματα που αφορούν συγκοινωνιακό σχεδιασμό και πολιτική καθώς και αξιολόγηση κυκλοφοριακών επιπτώσεων και προτεινόμενης οδικής υποδομής στα πλαίσια του ελέγχου της ανάπτυξης.

1.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

1.3.1. Γενικά

Το Τμήμα έχει την ευθύνη για την προαγωγή της ανάπτυξης και την άσκηση πολεοδομικού έλεγχου με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τα δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης. Η Διευθύντρια του Τμήματος και οι πέντε Επαρχιακοί Λειτουργοί που έχουν ορισθεί ως Πολεοδομικές Αρχές, ασκούν πολεοδομικό έλεγχο στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμόχωστου. Επίσης παρέχουν συμβουλές, ή και διατυπώνουν απόψεις σε Τοπικές Αρχές, άλλα Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες, καθώς και στο κοινό για θέματα ανάπτυξης.

Το Τμήμα έχει υιοθετήσει ως στρατηγική επιλογή την προαγωγή ορθολογικής ανάπτυξης μέσα από διαδικασίες αδειοδότησης διαφανείς και γρήγορες με στόχο την ποιοτική ανάπτυξη, την εξυπηρέτηση του πολίτη, τον περιορισμό της παρανομίας και την υποστήριξη της οικοδομικής βιομηχανίας και της οικονομίας του τόπου. Ειδικότερα σημειώνεται η εφαρμογή από το Τμήμα της Κυβερνητικής Πολιτικής που υιοθετήθηκε στις 29.05.2013 και εκφράζεται μεταξύ άλλων με πολεοδομικά Κίνητρα ανάκαμψης της οικονομίας, τα οποία διαχρονικά

αναβαθμίστηκαν με σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε να ανταποκριθούν σε ευρύτερο φάσμα αναπτύξεων.

1.3.2. Απολογισμός έργου κατά το 2015

(α) Το 2015 υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος 5.806 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια/έγκριση, σε σύγκριση με 5.660 κατά το 2014 (αύξηση 2.6%). Από τις αιτήσεις αυτές 254 αφορούν στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος (αύξηση 9.5%), 2.040 στην Επαρχία Λευκωσίας (αύξηση 10.6%). 1.398 στην Επαρχία Λεμεσού (μείωση 6.7%), 572 στην Επαρχία Λάρνακας (μείωση 14.4%), 1.098 στην Επαρχία Πάφου (αύξηση 7.4%) και 444 στην Επαρχία Αμμοχώστου (αύξηση 12.1%).

(β) Κατά το 2015 διεκπεραιώθηκαν 6.294 συνολικά αιτήσεις σε σύγκριση με 6.410 που διεκπεραιώθηκαν το 2014 (μείωση 2%).

(γ) Ο αριθμός των αιτήσεων που εκκρεμούσαν το τέλος του 2015 ανέρχεται σε 3.889, σε σύγκριση με 4.371 αιτήσεις που αποτελούσαν την εκκρεμότητα στο τέλος του 2014 (μείωση 10.8%).

(δ) Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας/έγκρισης που υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος το 2015, κατά τύπο ανάπτυξης, φαίνονται στον **Πίνακα 1**:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2015	2014	Μεταβολή (%)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	2.702	2.388	+13.1%
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	717	811	-11.6%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	90	95	-5.3%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ/ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ	131	150	-12.7%
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ	32	40	-20.0%
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	473	357	+32.5%
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ/ ΑΝΑΨΥΧΗ	230	224	+2.7%
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ	26	14	+85.7%
ΛΑΤΟΜΙΚΗ/ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ	14	17	-17.6%
ΜΙΚΤΕΣ	129	58	+122.4%
ΆΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	407	539	-24.5%
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ/ ΑΠΕ	5	20	-75.0%
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	850	947	-10.2%

ΣΥΝΟΛΟ	5.806	5.660	+2.6%
---------------	--------------	--------------	--------------

(ε) Εκτός από τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας/ έγκρισης, το 2015 υποβλήθηκαν στις πιο πάνω Πολεοδομικές Αρχές και άλλες αιτήσεις διαφόρων τύπων, που συνολικά ανήλθαν σε 4.965, σε σύγκριση με 4793 που υποβλήθηκαν κατά το 2014 (αύξηση 3.6%). Οι αιτήσεις αυτές κατά κατηγορία φαίνονται στον **Πίνακα 2**.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2			
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	2015	2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ	774	691	+12.0%
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	1.170	1.201	-2.6%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 26 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ)	187	154	+21.4%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 45(Α) ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ)	113	158	-28.5%
ΙΕΡΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	94	108	-13.0%
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ	63	34	+85.3%
ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΣΤΟ ΑΝΩΤΑΤΟ	34	41	-17.1%
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	2	4	-50.0%
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΟΥ	341	370	-7.8%
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΩΝ	86	50	+72.0%
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	613	681	-10.0%
ΑΛΛΕΣ	1488	1301	+14.4%
ΣΥΝΟΛΟ	4.965	4.793	+3.6%

(στ) Διαπιστώνεται ότι το είδος των αναπτύξεων για τις οποίες υποβάλλονται αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή προκαταρκτικά αιτήματα για πρόθεση ανάπτυξης έχει σταδιακά διαφοροποιηθεί και αφορά σε νέες κατηγορίες ανάπτυξης με σύνθετο ή και εξειδικευμένο αντικείμενο, όπως για παράδειγμα μεγάλης κλίμακας Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων, Ολοκληρωμένα Τουριστικά Συγκροτήματα, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Κέντρα Αποκατάστασης (Rehabilitation Centres), Βιομηχανικές Μονάδες Διαχείρισης Αποβλήτων, Μονάδες που σχετίζονται με την διαδικασία Εξόρυξης του Φυσικού Αερίου, Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί. Επίσης,

μεγάλος αριθμός αιτήσεων αφορά σε προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενα Τουριστικά Καταλύματα σύμφωνα με την νέα Τουριστική Πολιτική, σε συνδυασμό με τα κίνητρα για εμπλουτιστικά έργα των Σχεδίων Ανάπτυξης, αλλά και τα Κίνητρα ανάκαμψης της οικονομίας. Σημαντικός αριθμός τουριστικών αναπτύξεων αφορά επίσης σε νέες ξενοδοχειακές μονάδες.

(ζ) Η παρατηρούμενη αύξηση στον αριθμό των αιτήσεων που υποβλήθηκαν το 2015 οφείλεται κύρια στην διεύρυνση και αναβάθμιση των πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της οικονομικής δραστηριότητας (Αποφάσεις Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 29.05.2014 και 29.07.2015), με τρόπο που περιλαμβάνουν ευρύτερο φάσμα αναπτύξεων, που στοχεύουν στην προσέλκυση επενδύσεων, αλλά και στην υιοθέτηση Μέτρων/Ειδικών Ρυθμίσεων που αφορούν σε υφιστάμενες εγκριμένες κατοικίες ιδιωτών, καθώς και στην εφαρμογή νέου Σχεδίου Στέγασης Εκτοπισθέντων (Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 29.07.2015). Οι αιτήσεις που έχουν επωφεληθεί από τα Κίνητρα ανάκαμψης της οικονομικής δραστηριότητας το 2015 φαίνονται στον **Πίνακα 3**. Σημειώνεται επίσης ότι, έχουν υποβληθεί 306 αιτήσεις για αξιοποίηση των Μέτρων Νομιμοποίησης/ Αδειοδότησης Αυθαίρετων/ Νέων Κατασκευών σε Εγκριμένες Αναπτύξεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3	
ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (προσθήκες/ μετατροπές)	37
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	71
ΜΕΙΚΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (εμπορική/οικιστική)	3
ΜΑΡΙΝΕΣ	1
ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ	2
ΣΥΝΟΛΟ ΑΔΕΙΩΝ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ	114

1.3.3. Μέτρα Απλοποίησης και Επιτάχυνσης των διαδικασιών αδειοδότησης - Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για έλεγχο αιτήσεων για οικιστική και εμπορική ανάπτυξη : «Αυτοέλεγχος»

(α) Από την 1.2.2008, τέθηκε σε εφαρμογή η διαδικασία μελέτης πολεοδομικών αιτήσεων με τη μέθοδο του αυτοελέγχου (Εντολή 1/2008 και Εγκύκλιος 1/2008 του Υπουργού Εσωτερικών). Ο θεσμός αυτός από το Μάρτιο του 2011 έχει επεκταθεί με βάση την Εντολή 1/2011 και την Εγκύκλιο 1/2011, με στόχο τη συνοπτική και ταχεία διεκπεραίωση πολεοδομικών αιτήσεων που αφορούν σε αναπτύξεις σε οικόπεδα και περιλαμβάνουν από κατοικία μέχρι τετρακατοικία, μέχρι 12 κατοικίες στη σειρά, καθώς και οικιστική πολυκατοικία που περιλαμβάνει μέχρι 20 διαμερίσματα. Επίσης, στη κατηγορία του αυτοελέγχου περιλαμβάνεται εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη μέχρι 1000τ.μ.

(β) Οι μελετητές στις περιπτώσεις αυτές είναι υποχρεωμένοι μαζί με την πολεοδομική αίτηση να υποβάλουν και το Έντυπο Αυτοελέγχου, στο οποίο δηλώνουν κατά πόσο η ανάπτυξη ικανοποιεί ή όχι τις σχετικές πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης. Εκτός από τον προφανή στόχο για υιοθέτηση διαδικασίας ταχείας αδειοδότησης μεγάλου αριθμού σχετικά απλών πολεοδομικών αιτήσεων, στόχος της πολιτικής αυτής είναι επίσης η αναβάθμιση της ποιότητας και πληρότητας των αιτήσεων με την άμεση εμπλοκή και αποκλειστική ευθύνη των μελετητών, οι οποίοι

καθίστανται συνυπεύθυνοι με την Πολεοδομική Αρχή για την έγκριση των αιτήσεων τους στην καθορισμένη ειδικά χρονική προθεσμία (ένας μήνας).

(γ) Το 2015 υποβλήθηκαν με τη διαδικασία Αυτοελέγχου 642 αιτήσεις, από τις οποίες έτυχαν χειρισμού 624. Από τις αιτήσεις αυτές 92 μεταφέρθηκαν από τις Πολεοδομικές Αρχές στην κανονική διαδικασία μελέτης, ενώ εκκρεμούν συνολικά 78 αιτήσεις.

1.3.4. Πολεοδομική Αμνηστία (Άρθρο 45 Α του Νόμου)

(α) Με στόχο την απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών που παρουσιάζουν ορισμένες δευτερεύουσες παρατυπίες, με απώτερο στόχο την έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας και τον απεγκλωβισμό ενιαίας κατεχόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας/ανάπτυξης έχουν ψηφιστεί τον Απρίλιο του 2011 Τροποποιήσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και του περί Ακινήτων Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

(β) Στα πλαίσια της πιο πάνω Τροποποίησης του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου έχουν υποβληθεί στις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος αυτού κατά το 2015 συνολικά 113 αιτήσεις για «νομιμοποίηση» παρατυπιών, που υφίσταντο κατά την 8^η Απριλίου 2011. Μέρος των αιτήσεων αυτών έχει μεταταχθεί και τύχει χειρισμού από τις Πολεοδομικές Αρχές στα πλαίσια των Μέτρων νομιμοποίησης/ Αδειοδότησης Αυθαίρετων/ Νέων Κατασκευών σε Εγκριμένες Αναπτύξεις (Απόφαση Υπ. Συμβουλίου ημερ. 29.07.2015)

(γ) Ενόψει της διαπίστωσης των περιορισμένων αποτελεσμάτων της ισχύουσας διαδικασίας δημοσιεύτηκε στις 31 Μαρτίου 2015, τροποποίηση του άρθρου 45Α του Νόμου (Ν39(Ι)/2015, Ε. Ε. αρ. 4502) με την οποία καταργήθηκαν οι αρμόδιες τριμελείς Επιτροπές. Ως εκ τούτου, η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να αποφασίσει για τις συγκεκριμένες αίτησεις, χωρίς να απαιτείται η γνωμάτευση τριμελούς Επιτροπής, που εμπεριέχεται στη διαδικασία αδειοδότησης. Παράλληλα παρέχονται αυξημένα κίνητρα ως προς το απαιτούμενο αντιστάθμισμα της υπέρβασης στο συντελεστή δόμησης.

1.3.5. Εξασφάλιση Διαβουλεύσεων από τον αιτητή/μελετητή πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια

(α) Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι η καθυστέρηση στη λήψη απόφασης από τις Πολεοδομικές Αρχές οφείλεται μεταξύ άλλων και στο χρόνο που απαιτείται μετά την υποβολή της αίτησης για την εξασφάλιση των απόψεων άλλων εμπλεκόμενων Τμήματων/Υπηρεσιών,/Αρχών ή Οργανισμών, έχει μελετηθεί σε στενή συνεργασία με όλους τους φορείς του ιδιωτικού και κρατικού τομέα και τεθεί σε εφαρμογή διαδικασία, με την οποία παρέχεται η δυνατότητα πάνω σε οργανωμένη βάση σε μελετητές/αιτητές να διαβουλεύονται με τους εμπλεκόμενους πριν την υποβολή της αίτησης και να υιοθετούν τις γραπτές εισηγήσεις τους στα σχέδια της Πολεοδομικής Αίτησης. Η «Διαδικασία Εξασφάλισης Διαβουλεύσεων πριν την Υποβολή Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια» έχει αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Τμήματος.

(β) Το μέτρο αυτό αποσκοπεί στον περιορισμό του χρόνου μελέτης των αιτήσεων, αλλά και στην εκ των προτέρων αντιμετώπιση προβλημάτων που σχετίζονται με την ανάπτυξη (π.χ. υιοθέτηση απαιτήσεων διαβουλευτών κατά το στάδιο ετοιμασίας των σχεδίων από τον μελετητή) και άρχισε να εφαρμόζεται πιλοτικά και επί εθελοντικής βάσης από το Νοέμβριο του 2013, χωρίς δυστυχώς σημαντική ανταπόκριση από τους μελετητές/αιτητές αφού μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί μόνο 150 αιτήσεις. Με την έγκριση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Κανονισμών (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές), που έχει προωθήσει το Τμήμα, το μέτρο θα καταστεί υποχρεωτικό, γεγονός που αναμένεται να επιλύσει σοβαρά προβλήματα καθυστερήσεων στην αδειοδότηση.

1.3.6. Δέσμη Μέτρων για τον Εκσυγχρονισμό του Συστήματος Ελέγχου της Ανάπτυξης

Μεταξύ των στόχων του Τμήματος είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών, κυρίως με τη μείωση του χρόνου μελέτης των αιτήσεων. Παράλληλα επιδιώκεται η κατά προτεραιότητα προώθηση και αδειοδότηση μεγάλης κλίμακας και στρατηγικής σημασίας αναπτύξεων, των οποίων η έναρξη υλοποίησης θα αναζωογονήσει την οικοδομική βιομηχανία και θα συντείνει στην οικονομική ανάκαμψη του τόπου. Οι ενέργειες που περιγράφονται πιο κάτω αποσκοπούν στην επίτευξη του στόχου αυτού.

(α) Προωθήθηκε Τροποποίηση του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 451/2014, ημερ. 3.10.2014, Ε. Ε. αρ. 4823) ώστε να διευρυνθεί το φάσμα των αναπτύξεων, για τις οποίες η Πολεοδομική Άδεια θεωρείται χορηγηθείσα, με σκοπό την αποσυμφόρηση του πολεοδομικού συστήματος ελέγχου της ανάπτυξης και την σταδιακή επικέντρωση του σε στρατηγικής σημασίας αναπτύξεις.

(β) Πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με εκπροσώπους του ΕΤΕΚ για την πιο αποτελεσματική λειτουργία του θεσμού του «Αυτοελέγχου» και για την περαιτέρω ενεργοποίηση και επιμόρφωση του τεχνικού κόσμου, ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα και πληρότητα των υποβαλλομένων στις πολεοδομικές αιτήσεις στοιχείων.

(γ) Εκτός τον εκσυγχρονισμένο Οδηγό Ερμηνείας των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, που εκδόθηκε το 2012 και με στόχο τη συνεχή ενημέρωση των μελετητών στα θέματα αδειοδότησης, έχουν αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Τμήματος ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και οι Τροποποιήσεις του, οι σχετικοί Κανονισμοί, οι Εντολές και όλα τα σχετικά Διατάγματα.

(δ) Τον Ιούλιο του 2013 πραγματοποιήθηκε σεμινάριο στην Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης για την εκπαίδευση του προσωπικού του Τμήματος, που έχει μετακινηθεί από άλλους Τομείς στον Τομέα Ελέγχου, με στόχο την εκπαίδευση του σε θέματα ανάπτυξης και αδειοδότησης, ώστε να ανταποκριθεί στη διεκπεραίωση καθυστερημένων αιτήσεων.

1.3.7. Σύστημα παρακολούθησης της προόδου πολεοδομικών αιτήσεων μέσω του διαδικτύου

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας του Υπουργείου Εσωτερικών για την αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες στο επίπεδο του

Πολεοδομικού Συστήματος, από τις 5 Νοεμβρίου 2007 τέθηκε σε λειτουργία ιστοσελίδα, μέσω της οποίας κάθε πολίτης (ιδιοκτήτης ή μελετητής της ανάπτυξης), που προτίθεται να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας μετά τις 29 Οκτωβρίου, 2007 σε Πολεοδομική Αρχή, που ανήκει διοικητικά στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, θα έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί τα κύρια στάδια της πορείας διεκπεραίωσης της αίτησης του από το διαδίκτυο.

Το κοινό μπορεί να επισκέπτεται την ιστοσελίδα αυτή είτε απευθείας στη διεύθυνση www.publicaccess.tph.moi.gov.cy, είτε μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Η πιο πάνω υπηρεσία θα αντικατασταθεί πλήρως στα πλαίσια της ανάπτυξης του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του ΤΠΟ.

1.3.8. Εκσυγχρονισμός του Τομέα Ελέγχου μέσω της Ανάπτυξης Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του ΤΠΟ:

Με την εφαρμογή του Μηχανογραφημένου Συστήματος τίθενται σε νέα βάση όλες διαδικασίες του πολεοδομικού ελέγχου, μεταξύ των οποίων και αυτές που αφορούν στην υποβολή, παραλαβή, διαχείριση και μελέτη αιτήσεων για ανάπτυξη, καθώς και η επικοινωνία με το κοινό, τους αιτητές και τους μελετητές. Το Σύστημα θα αξιοποιεί τη βέλτιστη διαθέσιμη τεχνολογία για την ηλεκτρονική διαχείριση όλων των διαδικασιών, περιλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων, καθώς και την ηλεκτρονική διαδραστική επικοινωνία και τη διάδοση / ανταλλαγή πληροφοριών με το κοινό, αιτητές και μελετητές και τα εμπλεκόμενα Τμήματα, Υπηρεσίες και Οργανισμούς. Κύριος στόχος εφαρμογής του Συστήματος είναι η διαφάνεια των διαδικασιών, η βελτίωση της ποιότητας εξυπηρέτησης των πολιτών και της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και η βελτίωση της παραγωγικότητας.

1.3.6. Ιεραρχικές Προσφυγές-Παρεκκλίσεις

Κατά το έτος 2015, υποβλήθηκαν από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές εκθέσεις για 120 Ιεραρχικές Προσφυγές κατά των αποφάσεων τους και έτυχαν χειρισμού από το Τμήμα αυτό 111 Προσφυγές. Ταυτόχρονα, κατά το έτος 2015, υποβλήθηκαν 134 εκθέσεις σε σχέση με αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης και διατυπώθηκαν απόψεις στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, από το Τμήμα αυτό, για 110 αιτήσεις. Κατά το 2015, έτυχε, επίσης, χειρισμού από το Τμήμα αριθμός υποθέσεων, που αφορούν ποικίλα θέματα, που άπτονται Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (π.χ. 7 Απαιτήσεις για Αποζημίωση κ.ά.).

1.4. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Κύριος στόχος της εργασίας που επιτελείται, είναι η προστασία, διατήρηση και αναβίωση της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κύπρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 38 και 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται μέσω των ακόλουθων δράσεων:

1.4.1. Νομική προστασία αξιόλογων παραδοσιακών/ιστορικών οικοδομών /κατασκευών και δέντρων

Η νομική προστασία στις οικοδομές/κατασκευές με αξιόλογο ιστορικό, αρχιτεκτονικό, καλλιτεχνικό ή άλλο χαρακτήρα, διασφαλίζεται μέσω της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης Οικοδομών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Το 2015, προωθήθηκαν τρία νέα Διατάγματα Διατήρησης που αφορούσαν 62 οικοδομές σε διάφορες πόλεις και χωριά της Κύπρου,. Ο συνολικός αριθμός των οικοδομών που κηρύχθηκαν ως διατηρητέες μέχρι σήμερα, ανήλθε σε 6.287. Επιπρόσθετα, προωθήθηκε ένα νέο Διάταγμα Προστασίας Δέντρων που αφορούσε 17 μεμονωμένα δέντρα και 3 ομάδες/συστάδες δέντρων.

Για σκοπούς της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης, αλλά και για καταγραφή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Κύπρου, διατηρείται αρχείο με περισσότερες από 10.000 οικοδομές και κατασκευές, το οποίο συνεχώς εμπλουτίζεται με περιγραφές, φωτογραφικό και άλλο υλικό. Για την καλύτερη προστασία του πολύ αξιόλογου και μοναδικού αυτού αρχείου του Κλάδου Διατήρησης που υπήρχε μόνο σε έντυπη μορφή, προωθήθηκε και ολοκληρώθηκε το 2014, διαδικασία σάρωσής του, με σκοπό τη μεταφορά του σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στα πλαίσια της συνολικής μηχανογράφησης του Τμήματος. Από το 2015 όλα τα νέα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς καταγράφονται και σε ψηφιακή μορφή, ενώ ταυτόχρονα συνεχίστηκε η ετοιμασία χαρτών σε ψηφιακή μορφή, με την αποτύπωση όλων των διατηρητέων οικοδομών ανά παραδοσιακό πυρήνα. Έχουν ήδη μελετηθεί και ετοιμάζονται οι ψηφιακοί χάρτες των διατηρητέων οικοδομών στους παραδοσιακούς πυρήνες των Κρασοχωριών της Λεμεσού, ενώ ολοκληρώθηκε ο ψηφιακός χάρτης των διατηρητέων οικοδομών της Παλιάς Λευκωσίας.

1.4.2. Συμβολή στην αποκατάσταση/διατήρηση διατηρητέων οικοδομών

Η πολιτεία, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη να διαφυλάξει την πολιτιστική και άλλη αξία των διατηρητέων οικοδομών/κατασκευών. Η ευθύνη αυτή υλοποιείται μέσω της διαδικασίας αδειοδότησης και παρακολούθησης των οικοδομικών εργασιών ασφάλισης και αποκατάστασης των διατηρητέων οικοδομών, καθώς και της διαδικασίας έγκρισης των εργασιών διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντός τους, όπως είναι τα σχέδια ανάπλασης παραδοσιακών πυρήνων. Συγκεκριμένα, για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών και αλλαγών σε διατηρητέα οικοδομή, απαιτείται καταρχήν η εξασφάλιση Συναίνεσης, με όρους που διασφαλίζουν την ορθή συντήρηση και διατήρηση της αυθεντικότητας των παραδοσιακών κτισμάτων σύμφωνα με τις διεθνείς αρχές. Το 2015, χορηγήθηκαν συνολικά 189 Συναιέσεις και Πολεοδομικές Άδειες για οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης διατηρητέων οικοδομών, καθώς και 13 Συναιέσεις για ασφάλιση και άμεσες επεμβάσεις σε διατηρητέες οικοδομές.

Περαιτέρω, το 2015, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέλαβε την παρακολούθηση της προόδου των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης σε περίπου 400 διατηρητέες οικοδομές.

Το 2015 μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν 60 αιτήσεις για παροχή οικονομικών κινήτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Το ύψος των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων ανέρχεται στα € 4.3 εκ. Το ποσό που δαπανήθηκε το 2015, στα πλαίσια εφαρμογής των εν λόγω κινήτρων, ανήλθε σε €5.5 εκ., που αποτελείται από το σύνολο του κονδυλίου του Κρατικού Προϋπολογισμού του 2015 ύψους €5 εκ., καθώς και από συμπληρωματικές πιστώσεις από εξοικονομήσεις του Τμήματος ύψους €0.5 εκ.

Το Σχέδιο Οικονομικών Κινήτρων περιέχει και το πρωτοποριακό μέτρο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα μεταφοράς χαρισμένου και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης. Ο χαρισμένος συντελεστής παρέχεται εφόσον η οικοδομή χρειάζεται συντήρηση, ώστε πουλώντας τον ο ιδιοκτήτης να εξασφαλίσει ως βοήθεια μέρος του κόστους συντήρησης. Η μεταφορά του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης παρέχει τη δυνατότητα μεταφοράς σε εγκεκριμένες περιοχές του συντελεστή που δύναται επιπρόσθετα να δομηθεί στο διατηρητέο τεμάχιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ζώνες. Το 2015, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν συνολικά 43 αιτήσεις που αφορούν μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης ύψους € 1.488.509, καθώς και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης, με αντίστοιχο συνολικό ύψος εισφοράς προς το Κράτος € 306.067.

Επίσης, το 2015, μελετήθηκαν και προωθήθηκαν 94 αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών για φοροαπαλλαγές, σύμφωνα με τους περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμους 2002 και 2014.

1.4.3 Συμβολή στην αναβίωση των παραδοσιακών συνόλων και οικισμών

Πέραν από την προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω της αποκατάστασης μεμονωμένων κτηρίων σε παραδοσιακούς/ιστορικούς οικισμούς, το Τμήμα είναι υπεύθυνο για τη διατήρηση αλλά και την αναβίωση των οικισμών στο σύνολό τους καθώς και για την προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού τοπίου.

Η προστασία της κληρονομιάς αυτής, αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο στα Σχέδια Ανάπτυξης που εκπονούνται αλλά και άλλων διατομεακών Σχεδίων και πολιτικών για την ανάπτυξη. Το 2015, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν 13 Ειδοποιήσεις για ανάπλαση παραδοσιακών πυρήνων, ενώ προωθήθηκαν και 9 εκθέσεις απόψεων με σχετικούς όρους για αναπλάσεις περιοχών προς άλλους αρμόδιους δημόσιους φορείς.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα εκφέρει απόψεις και εισηγήσεις για διάφορα θέματα που άπτονται της εμπειρογνωμοσύνης του και περιλαμβάνονται στα σχετικά Κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης και των κατευθυντήριων γραμμών. Το 2015, έλαβε μέρος στην Κριτική Επιτροπή Εικαστικού Διαγωνισμού για ανέγερση μνημείου στο πάρκο Προεδρικού και συμμετείχε στην Επιτροπή Αξιολόγησης της Διατηρητέας του οικοδομής στην οδό Κινύρα.

Το Τμήμα συμμετέχει, επίσης, στην Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου του Δήμου Λευκωσίας που χειρίζεται αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των ΠΕΧ και στη Συμβουλευτική Επιτροπή του Τμήματος Αρχαιοτήτων που μελετά αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των Ελεγχόμενων Περιοχών. Εκφέρει, επίσης, απόψεις σε θέματα

που εγείρονται από άλλα κυβερνητικά τμήματα, την Τοπική Αυτοδιοίκηση ή και άλλους φορείς σε σχέση με την πολιτιστική κληρονομιά.

Παράλληλα, με το Σχέδιο Χορηγιών των Διατηρητέων, για υποβοήθηση συγκεκριμένων περιοχών ή την εφαρμογή συγκεκριμένων πολιτικών αναβάθμισης του παραδοσιακού περιβάλλοντος, εφαρμόζεται το Σχέδιο Παροχής Επιχορηγήσεων του κόστους ανέγερσης/επιδιόρθωσης οικοδομών σε περίπτωση που αυτές επηρεάζονται από όρους που απαιτούν τη χρήση συγκεκριμένων παραδοσιακών υλικών. Η πρόνοια για την αρμονική συνύπαρξη των νέων οικοδομών με το υφιστάμενο παραδοσιακό δομημένο περιβάλλον αντικατοπτρίζεται στο εν λόγω Σχέδιο, ώστε σε οικοδομές που ανεγείρονται ή επιδιορθώνονται μέσα σε τμήματα των ιστορικών/παραδοσιακών πυρήνων που διατηρούν τον αυθεντικό τους χαρακτήρα, να χρησιμοποιούνται συγκεκριμένα παραδοσιακά υλικά. Η ανάγκη αυτή πηγάζει ως υποχρέωση σε περιπτώσεις που επιβάλλονται όροι κατά την έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας. Το Σχέδιο προβλέπει την παροχή οικονομικής βοήθειας (επιχορήγησης) στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες μετά τη συμπλήρωση της ανάπτυξης με βάση τα εγκεκριμένα Σχέδια.

Κατά το 2015, εξετάστηκαν και εγκρίθηκαν 4 νέες αιτήσεις με ποσό επιχορηγήσεων ύψους €15.814. Το ποσό που δαπανήθηκε κατά το 2015, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, ανήλθε σε €8.914.

1.4.4 Ευρωπαϊκή και Διεθνής Συνεργασία

(α) Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς

Η Κύπρος, από το 1995, συμμετέχει στη διοργάνωση των εκδηλώσεων για τις Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς. Πρόκειται για ένα θεσμό που καθιερώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 1991, υποστηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχει σκοπό να δώσει τη δυνατότητα στο ευρύ κοινό να γνωρίσει και εκτιμήσει την αρχιτεκτονική και γενικά την πολιτιστική του κληρονομιά. Αυτή την ημέρα, ανοίγονται προς το κοινό ιστορικοί και παραδοσιακοί χώροι, ιδιαίτερα αυτοί όπου η πρόσβαση δεν είναι πάντα κατορθωτή. Παράλληλα, την ίδια μέρα διοργανώνεται και πληθώρα άλλων εκδηλώσεων όπως εκθέσεις, διαλέξεις, μουσικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.λπ. με στόχο την επαφή του κόσμου με την παράδοση του κάθε τόπου.

Στην Κύπρο, οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς συντονίζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως που είναι ο επίσημος εκπρόσωπος της Κυβέρνησης στην Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης για την Πολιτιστική Κληρονομιά. Το Τμήμα προεδρεύει Ειδικής Επιτροπής (Εθνική Επιτροπή Κύπρου) που απαρτίζεται από διάφορους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, η οποία το συμβουλεύει και παρέχει τις απόψεις της για τη διοργάνωση των Ημερών αυτών.

Το 2015, οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς διοργανώθηκαν στις 10 και 18 Οκτωβρίου με ειδικό θέμα «**Βιομηχανική Κληρονομιά**». Οι εκδηλώσεις περιλάμβαναν εκδήλωση στο Μουσείο Λαϊκής Τέχνης στη Λευκωσία, ημερίδα για τη βιομηχανική κληρονομιά και ξενάγηση στο εργοστάσιο ΚΕΟ στη Λεμεσό και ξενάγηση και διαλέξεις στα μεταλλεία Μιτσερού.

Σημειώνεται ότι η Κύπρος, συμμετέχει στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα Επικοινωνίας για τις «Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς» (<http://europeanheritagedays.com>), όπου όλες οι χώρες παρουσιάζουν τις εκδηλώσεις τους που αφορούν το θεσμό αυτό και που οργανώνονται την ίδια περίοδο.

(β) Πιλοτικό Τοπικό Αναπτυξιακό Σχέδιο Κρασοχωριών Λεμεσού

Το Σχέδιο εκπονείται από το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο της Ευρώπης, Κυβερνητικά Τμήματα, Ημικρατικούς Οργανισμούς, Τοπικές Αρχές και άλλα οργανωμένα σύνολα και περιλαμβάνει 15 παραδοσιακούς οικισμούς της ορεινής και ημιορεινής περιοχής της Επαρχίας Λεμεσού. Σκοπός του είναι ο καταρτισμός ενός μακρόπνοου σχεδιασμού που να στηρίζεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου, θέτοντας παράλληλα τις κατευθύνσεις, τις στρατηγικές και τα μέτρα για την ανάπτυξη και την αναβάθμιση του. Κύρια χαρακτηριστικά του είναι η διευκόλυνση του διαλόγου και της συνεργασίας, η προαγωγή της ολοκληρωμένης ανάπτυξης και η συμβολή στη προστασία και αναβάθμιση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Κατά το 2015 συμπληρώθηκε η Στρατηγική (εντοπισμός στρατηγικών κατευθύνσεων, στόχων και υποστόχων και ο χωρικός τους καθορισμός). Ολοκληρώθηκε, επίσης, η έρευνα για την άυλη πολιτιστική κληρονομιά. Τον Οκτώβριο του 2015 το Σχέδιο παρουσιάστηκε κατά τη συνεδρία της Υποεπιτροπής Πολιτισμού και Κληρονομιάς της Κοινοβουλευτικής Συνέλευσης του Συμβουλίου της Ευρώπης που πραγματοποιήθηκε στη Λεμεσό.

(γ) Επιπρόσθετα, το Τμήμα συμμετέχει στις ακόλουθες Επιτροπές/ Δίκτυα:

- Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης για τον Πολιτισμό, την Πολιτιστική Κληρονομιά και το Τοπίο (CD-CPP), η οποία παράγει σημαντικό έργο στον Τομέα αυτό (Σύμβαση για την Αρχιτεκτονική Κληρονομιά, Σύμβαση για το Τοπίο, Σύμβαση για την Αξία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς στην Κοινωνία κ.ά.).
- Ευρωπαϊκό Δίκτυο για την προστασία και διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς (HEREIN), στα πλαίσια του Συμβουλίου της Ευρώπης, που στοχεύει στην πληροφόρηση, μέσω διαδικτύου, για την πολιτική διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς όλων των χωρών μελών του Συμβουλίου της Ευρώπης.
- Δίκτυο European Heritage Head Forum, που στοχεύει στην ανταλλαγή εμπειριών και συζήτηση θεμάτων που άπτονται της προστασίας και διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

1.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ

1.5.1 Προγραμματική Περίοδος 2007-2013

(α) Σχέδιο παροχής χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο

Αντικείμενο του Σχεδίου είναι η παροχή κινήτρων με τη μορφή χορηγιών σε Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του Αγροτουρισμού. Σκοπός του Σχεδίου είναι η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, με σκοπό τη συμπλήρωση ή και την ενίσχυση της απασχόλησης των κατοίκων της και τη διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου που αποτελούν υπόβαθρο για την ανάπτυξη του Αγροτουρισμού. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται στα €15εκ.

Μέχρι το 2015 προκηρύχθηκαν 5 προσκλήσεις και εγκρίθηκαν 83 αιτήσεις από τις οποίες οι 15 αποσύρθηκαν. Με την υλοποίηση των Έργων αναμένεται ότι θα έχει δοθεί χορηγία ύψους €10,95εκ. Το ποσό των €4,05εκ. που απομένει από τον συνολικό προϋπολογισμό των €15εκ. δεν θα διατεθεί αφού το ενδιαφέρον για αναπτύξεις αποδυναμώθηκε λόγω της οικονομικής ύφεσης. Μέχρι το τέλος του 2015 ολοκληρώθηκαν 48 έργα και συνεχίζουν να εκτελούνται άλλα 14 έργα, ενώ 6 έργα θα απενταχθούν από το Σχέδιο. Το 2016 αναμένεται να δοθεί χορηγία γύρω στο €1.000.896.

(β) Έργα Συγχρηματοδοτούμενα από Ευρωπαϊκά Ταμεία

Κύριος στόχος των Έργων τα οποία συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και συγκεκριμένα από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ), είναι η προώθηση ουσιαστικών παρεμβάσεων που αποσκοπούν στην διαφοροποίηση και ενίσχυση της παραγωγικής βάσης των αστικών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου. Έτσι θα επιτευχθεί η αναζωογόνηση του αστικού περιβάλλοντος και η προώθηση της επιχειρηματικότητας, η ανάδειξη πολιτιστικών πόρων και η δημιουργία πολιτιστικών και κοινωνικών υποδομών και η δημιουργία βιώσιμου συστήματος μεταφορών. Παράλληλα οι ειδικοί στόχοι στις περιοχές της υπαίθρου είναι η διαφοροποίηση της οικονομικής βάσης η ανάπτυξη ορεινών περιοχών και η ενίσχυση της προσβασιμότητας. Διαμέσου των συγχρηματοδοτούμενων έργων επιχειρείται η διάσωση και διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, καθώς επίσης η αποκατάσταση και η αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα της υπαίθρου. Ουσιαστικός στόχος των παρεμβάσεων αυτών είναι να καταστήσουν τις περιοχές αυτές ελκυστικότερες ως τόποι εργασίας, άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας και διαμονής.

(γ) Αστικές Περιοχές

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετείχε στην Επιτροπή Παρακολούθησης για υλοποίηση των Έργων του Δήμου Λεμεσού :

- α. Ανάπλαση Κέντρου Πόλης. (Ανατολική και Δυτική Περιοχή)
- β. Πολυλειτουργικό Παραθαλάσσιο Πάρκο.
- γ. Γραμμικό πάρκο κατά μήκος της κοίτης του ποταμού Γαρύλλη.

(δ) Περιοχές της Υπαίθρου

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει καθοριστεί ως Δικαιούχος του Μέτρου 3.2 «Διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση της πολιτιστικής κληρονομιάς και του φυσικού πλούτου» του Άξονα Προτεραιότητας 3 «Ποιότητα της ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» καθώς και του Άξονα 4 – LEADER, του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013.

Στα πλαίσια του πιο πάνω προγράμματος εγκρίθηκε και υλοποιήθηκε το 2015 το Έργο «Ανάπλαση του Παραδοσιακού Πυρήνα Απεσιάς Λεμεσού - πλατεία Αγίου Γεωργίου». Το συνολικό κόστος κατασκευής του Έργου αυτού ανήλθε στις €80.000 (συμπ. ΦΠΑ). Το Έργο συγχρηματοδοτήθηκε από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ), και από Εθνικούς πόρους.

1.5.2 Προγραμματική Περίοδος 2014-2020

Στο πλαίσιο της υλοποίησης έργων με στόχο την Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΟΒΑΑ), το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθορίστηκε ως Συντονιστής των Ενεργειών για την ετοιμασία Στρατηγικών ΟΒΑΑ από τις εμπλεκόμενες τοπικές αρχές. Το ΤΠΟ προέδρευσε της Επιτροπής Αξιολόγησης των Στρατηγικών και αφού ολοκλήρωσε την αξιολόγηση των προτάσεων, απέστειλε εισήγηση στη Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης (ΓΔ ΕΠΣΑ), η οποία ακολούθως προχώρησε με περαιτέρω επεξεργασία του θέματος (κατανομή του διαθέσιμου κονδυλίου των €80 εκ. περίπου).

1.6. ΟΔΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για το σχεδιασμό και την υλοποίηση Πολεοδομικών Οδικών Έργων, τα οποία στοχεύουν στη βελτίωση των κυκλοφοριακών δεδομένων των αστικών αλλά και άλλων περιοχών, στη δημιουργία δυνατοτήτων κινητικότητας με εναλλακτικά μέσα διακίνησης, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, στην αναζωογόνηση και κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη υποβαθμισμένων αστικών περιοχών και περιοχών της υπαίθρου.

Στα Πολεοδομικά Οδικά Έργα περιλαμβάνονται εργασίες που αφορούν στη διάνοιξη νέων ή στη βελτίωση υφιστάμενων σημαντικών οδικών αρτηριών, στην κατασκευή ποδηλατοδρόμων, στη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης οχημάτων, όπως επίσης και έργα αποχέτευσης όμβριων υδάτων.

Ο συντονισμός και η προώθηση των Πολεοδομικών Οδικών Έργων, που εκπονούνται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εργασιών, όπως επιτόπιες επισκέψεις, αποτύπωση υφιστάμενων δεδομένων μέσω ιδιωτών τοπογράφων μηχανικών ή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων από τις εμπλεκόμενες Τοπικές Αρχές και Υπηρεσίες, ετοιμασία/ μελέτη προκαταρκτικού Ρυθμιστικού Σχεδίου από το Τμήμα, συζήτηση του προτεινόμενου Σχεδίου με τις Τοπικές Αρχές και στη συνέχεια προώθησή του για

έγκριση από την Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, συζήτησή του σε Δημόσιες Παρουσιάσεις, ετοιμασία προκαταρκτικής εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, ετοιμασία τελικού Ρυθμιστικού Σχεδίου και προώθησή του στο Τμήμα Δημόσιων Έργων για την ετοιμασία Κατασκευαστικών Σχεδίων, συμμετοχή στην επιτροπή αξιολόγησης προσφορών, παρακολούθηση ετοιμασίας των Κατασκευαστικών Σχεδίων και διεξαγωγή διαδικασίας δημοσίευσης Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης και Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, παρακολούθηση του Συμβολαίου Εκτέλεσης των Έργων κ.λ.π.

Εντός του 2015 δαπανήθηκε ποσό ύψους €7.41.891,9 για κατασκευαστικές εργασίες Πολεοδομικών Οδικών Έργων.

1.6.1 Πολεοδομικά Οδικά Έργα και Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων τα οποία συμπληρώθηκαν κατά το 2015.

- Κατασκευή του Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας προς τον Αερολιμένα Πάφου, που συνδέει την Τουριστική Περιοχή Κάτω Πάφου με τον ποταμό Έζουσας και τον παλιό Δρόμο Πάφου – Λεμεσού. Το έργο άρχισε τον Ιούνιο του 2011 και έγινε προσωρινή παραλαβή τον Νοέμβριο του 2014, με δαπάνη €18 εκ. περίπου. Κατά το 2015 εκτελέστηκαν συμπληρωματικές εργασίες σε σχέση με το Έργο αυτό.

1.6.2 Πολεοδομικά Οδικά Έργα και Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων των οποίων η κατασκευή άρχισε το 2015 ή και προηγουμένως και θα συνεχιστεί το 2016.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγλαντζιάς και τμήματος της Λεωφόρου Λάρνακος στην Αγλαντζιά. Προωθείται ως Συγχρηματοδοτούμενο. Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου άρχισαν τον Δεκέμβριο του 2015 και αναμένεται να ολοκληρωθούν περί το τέλος του 2017, με δαπάνη €15.0 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου «Τάφοι των Βασιλέων», στην Πάφο. Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου άρχισαν τον Απρίλιο του 2013 και αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Ιούνιο του 2016, με δαπάνη €15.0 εκ. περίπου.
- Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου στην Αυγόρου (Λεωφόρος Καρύων). Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου άρχισαν τον Φεβρουάριο του 2015 και αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Μάιο του 2016, με δαπάνη €3.75 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Υφιστάμενων οδών στο Κέντρο της Αραδίππου. Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου άρχισαν τον Οκτώβριο του 2015 και αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Νοέμβριο του 2016, με δαπάνη €1.9 εκ. περίπου.

1.6.3 Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία συμπληρώθηκαν κατασκευαστικά σχέδια το 2015.

- Βελτίωση της Οδού Τσερίου, στο Στρόβολο, Λακατάμεια και Τσέρι (Α' Φάση – Τμήμα από τη συμβολή με τη Λεωφόρο Στροβόλου μέχρι τη συμβολή με τη

Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού). Για το Έργο αυτό ζητήθηκαν προσφορές για την κατασκευή του και αναμένεται η έναρξη εργασιών εντός του 2016.

- Εκβάθυνση / Επένδυση του Ποταμού Κλήμου, στα Δημοτικά όρια Έγκωμης. Το Έργο είναι συνεχιζόμενο. Για το συγκεκριμένο τμήμα του ποταμού, ετοιμάστηκαν κατασκευαστικά σχέδια και προκυρήχθηκαν προσφορές τον Οκτώβριο του 2015. Το Τμήμα Υδάτων ως αρμόδιος φορέας διαχείρισης Υδάτων, δεν έδωσε την έγκριση του για την κατασκευή του Έργου.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Περνέρας, στο Παραλίμνι. Για το Έργο αυτό ζητήθηκαν προσφορές για την κατασκευή του και αναμένεται η έναρξη εργασιών εντός του 2016.
- Σύμβαση της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ με την Παραλιακή Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου, στη Λεμεσό- Φάση Α.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Φυλάξεως και των Λεωφ. Γλάδστωνος και Θεσσαλονίκης, στη Λεμεσό- Φάση Α. Για το Έργο αυτό αναμένεται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων η ζήτηση προσφορών για την κατασκευή του και η έναρξη εργασιών εντός του 2016.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Α' Φάση). Για το Έργο αυτό αναμένεται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων η ζήτηση προσφορών για την κατασκευή του και η έναρξη εργασιών εντός του 2016.

1.6.4. Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία συνεχίστηκε/προωθήθηκε η ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων κατά το 2015.

Κατά το 2015 συνεχίστηκε/προωθήθηκε η ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων για 23 Πολεοδομικά Οδικά Έργα. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα έργα:

- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας που αρχίζει από το Μακάρειο Αθλητικό Κέντρο και καταλήγει στο νέο δρόμο Λευκωσίας – Λεμεσού μέσω των οδών Αλεξανδρουπόλεως – Πύθωνος – Ηρακλέους και Σταυρού- τμήμα από τη Λεωφόρο Αρχαγγέλου μέχρι τη Λεωφόρο Στροβόλου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Τσερίου στο Στρόβολο, Λακατάμεια, Τσέρι (Φάση Γ'- Κεντρικός Δρόμος Δήμου Τσερίου).
- Βελτίωση του Δρόμου που ενώνει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (οδός Σταδίου στη Δερύνεια και οδός Αμμοχώστου στη Σωτήρα).
- Σύμβαση της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ, με την παραλιακή Λεωφόρο 28^{ης} Οκτωβρίου στη Λεμεσό- Φάση Β'.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Φυλάξεως και των Λεωφ. Γλάδστωνος και Θεσσαλονίκης, στη Λεμεσό- Φάση Β και Γ
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου του Γ', στον Ύψωνα.

- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου δρόμου που συνδέει τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού με την Παρεκκλησιά.
- Κατασκευή Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Γεροσκήπου- Δημοτικά Όρια Γεροσκήπου και Κοινοτικά Όρια Αγ. Μαρινούδας.
- Βελτίωση του κύριου Δρόμου Λεμεσού - Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου- Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου του Γ΄ (Γ΄ Φάση).

1.6.5. Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία έχουν συμπληρωθεί τα Ρυθμιστικά Σχέδια εντός του 2015 και προωθείται η ετοιμασία Κατασκευαστικών Σχεδίων κατά το 2016.

Κατά το 2015 συμπληρώθηκαν τα Ρυθμιστικά Σχέδια 12 Πολεοδομικών Οδικών Έργων για τα οποία προωθείται η ετοιμασία Κατασκευαστικών Σχεδίων κατά το 2016. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα έργα:

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αμμοχώστου, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση του κύριου Δρόμου που ενώνει τον παραλιακό Δρόμο με την Κοινότητα Αγ. Τύχωνα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Χλώρακας-Λέμπας-Κισσόνεργας- Φάση Α΄

1.6.6. Εκτός από τα Έργα που αναφέρονται πιο πάνω, βρίσκονται σε εξέλιξη το 2015 ή προωθείται η ετοιμασία Ρυθμιστικών Σχεδίων για τη Διεύρυνση / Βελτίωση / Κατασκευή διαφόρων Οδικών Αρτηριών.

Κατά το 2015 βρίσκονται σε εξέλιξη ή προωθείται η ετοιμασία Ρυθμιστικών Σχεδίων για τη Διεύρυνση / Βελτίωση / Κατασκευή 20 Οδικών Αρτηριών. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα έργα:

- Βελτίωση της Λεωφόρου Λάρνακας, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της δυτικής επέκτασης της Λεωφόρου Αγίου Γεωργίου στη Λακατάμεια- τμήμα από τον Πεδιαίο Ποταμό μέχρι τον δρόμο Λευκωσίας - Παλαιχωρίου.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Δρόμου που συνδέει τον παραλιακό Δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας, με την Κοινότητα της Βορόκλινης
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Οδού Σωτήρος στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας (Δ΄ Φάση).

- Διεύρυνση/Βελτίωση του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Κοινότητα Πισσουρίου.
- Διεύρυνση/ Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας Αγ. Αθανασίου-Μαθηκολώνης.

1.7. ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει την ευθύνη της υλοποίησης, περιλαμβανομένης και της κατασκευής, Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών δημόσιων χώρων, αναπλάσεις περιοχών των αστικών κέντρων και των ιστορικών πυρήνων των παραδοσιακών οικισμών, διαμορφώσεις δημόσιων χώρων πρασίνου και πάρκων, διαμορφώσεις πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων, καθώς και άλλα έργα, που στόχο έχουν την αναζωογόνηση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής σε αστικές περιοχές, καθώς και σε περιοχές της υπαίθρου. Ο σχεδιασμός και οι μελέτες για μεγάλο αριθμό σημαντικών έργων γίνεται από το Τμήμα ενώ για άλλα έργα, ο σχεδιασμός προωθείται από ιδιώτες μελετητές, με συντονισμό και επίβλεψη του Τμήματος. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι η αύξηση του αριθμού των Έργων αυτών ώστε να επωφεληθούν περισσότερες Κοινότητες και κατ' επέκταση περισσότερος πληθυσμός και κυρίως η ύπαιθρος.

Ο αριθμός των Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων, για τα οποία υπάρχει κυβερνητική δέσμευση για υλοποίησή τους, ανέρχεται σε 112 και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι πέραν των €220εκ. Τα έργα αυτά ή βρίσκονται υπό εκτέλεση ή στη διαδικασία της ζήτησης προσφορών ή στη διαδικασία της ετοιμασίας μελέτης.

Σε αριθμό Έργων του Προϋπολογισμού του 2015, παρουσιάστηκαν καθυστερήσεις, που οφείλονται σε διάφορους παράγοντες με κύριο την έλλειψη ρευστότητας των εργολάβων και γενικά της αγοράς λόγω της Οικονομικής Κρίσης.

Λόγω της Οικονομικής Κρίσης και της κατάστασης των Δημοσίων Οικονομικών, έχει ανασταλεί η υλοποίηση αριθμού Έργων των οποίων δημοσιονομικό, οι κατασκευαστικές εργασίες θα άρχιζαν το 2014 και το 2015.

Εντός του 2015 δαπανήθηκε ποσό ύψους €2.595.024 για κατασκευαστικές εργασίες Αναπλάσεων και Διαμορφώσεων Ανοιχτών Δημόσιων Χώρων.

1.7.1 Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες συμπληρώθηκαν κατά το 2015

- Ανάπλαση του Παραδοσιακού Πυρήνα Απεσιάς Λεμεσού - πλατεία Αγίου Γεωργίου κόστους €80.000 περίπου.
- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Κιτίου, κόστους €2.6 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση/Αναβάθμιση της οδού 1ης Οκτωβρίου, στην Αγία Νάπα, κόστους €2.2 εκ περίπου.

- Ανάπλαση της οδού Ζήνωνα Πιερίδη (πρώην Πλατεία Παλλάς), στη Λάρνακα κόστους €1,0 εκ.

1.7.2 Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες το 2015 βρίσκονταν σε εξέλιξη και θα συνεχιστούν και κατά το 2016

- Διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου, στο Λατσί (Β' Φάση) Συμπληρωματικές Εργασίες, κόστους €200.000 περίπου.
- Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου/Ποδηλατόδρομου, στα Περβόλια (Α' Φάση), κόστους €1.300.000 περίπου.

1.7.3. Έργα των οποίων οι μελέτες είχαν συμπληρωθεί πριν το τέλος του 2015

- Διαμόρφωση πλατειακού χώρου και υπόγειου χώρου στάθμευσης, στην Ορμήδεια, κόστους €3,8 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας στα Κούκλια, κόστους €2,0 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση δημόσιων χώρων, στην κοινότητα Απεσιά, κόστους €2,6 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας και παρακείμενων δρόμων, στην κοινότητα Πελενδρίου κόστους €2,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας Δρομολαξιάς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας, στον Δήμο Λευκάρων (Α' Φάση), κόστους €1,0 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας στην Κοινότητα Ποταμιού κόστους €700.000 περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Β' Φάση), κόστους €1,5 εκ. περίπου.
- Αποκατάσταση/Αναζωογόνηση Παλιάς Γειτονιάς Βορόκλινης, κόστους €2,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα Αγίας Φύλας του Δήμου Λεμεσού (Α' Φάση), κόστους €2,4 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Κολοσσίου, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου Βορόκλινης (Β' Φάση), κόστους €3,7 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου, στα όρια του Δήμου Λακατάμειας, κόστους €2 εκ. περίπου.

- Κατασκευή μικρού γραμμικού πάρκου στον Άγιο Αθανάσιο, κόστους €240.000 περίπου.
- Κατασκευή χώρου στάθμευσης παρά την εκκλησία Αγίου Μηνά στον Άγιο Αθανάσιο, κόστους €150.000 περίπου.
- Αναβάθμιση Παραλιακού Πεζόδρομου Αγίας Νάπας, κόστους €3,5εκ. περίπου.
- Σχέδιο ευπρεπισμού και προσωρινού εξωραϊσμού της περιοχής Αρχιγραμματείας, του χώρου του Παλαιού ΓΣΠ και του χώρου του Παλαιού Νοσοκομείου στη Λευκωσία κόστους €400.000 περίπου.
- Εξωραϊσμός περιβάλλοντος χώρου εκκλησίας Αγίου Φωκά και Αποκατάσταση Δημοτικής Αγοράς στην Αθηνού, κόστους €2 εκ περίπου.
- Ανάπλαση Ιστορικού πυρήνα της Κοινότητας Περιστερώννας (Φάση Γ'), κόστους €750.000 περίπου.

1.7.4. Έργα τα οποία βρίσκονται υπό μελέτη

- Γραμμικό Πάρκο στην Παλιά Σιδηροδρομική Γραμμή, στην Κοκκινότριμιθιά, (Α΄&Β΄ Φάση), κόστους €2,5εκ.
- Παραλιακός πεζόδρομος Πύργου Λεμεσού, κόστους €1,4 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ ποδηλατόδρομου, στα όρια της Κοινότητας Κάτω Δευτεράς, κόστους €1,3εκ. περίπου.
- Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στο Πισσούρι, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Παραλιακός Πεζόδρομος Ακτή Κυβερνήτη – Πεντάκωμο, κόστους €1 εκ περίπου.
- Ρυθμιστικό σχέδιο για την παραλία Lady's mile στη Λεμεσό, κόστους €3.5 εκ περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Δήμου Γερμασόγειας και Δήμου Αγίου Αθανασίου Α΄ Φάση, κόστους €1,5 εκ περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Α΄ Φάση Μέρος IV) – Σύνδεση Γραμμικού Πάρκου με διάβαση από Λεωφόρο Μακεδονίας κόστους €0,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Β΄ Φάση) , κόστους €1,0 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Κισσόνεργας (Α΄ και Β΄ Φάση) , κόστους €3,0 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Πέγειας (Α΄ Φάση) , κόστους €2,0 εκ. περίπου.

- Αναβάθμιση Παραλιακού Πεζόδρομου Γεροσκήπου , κόστους €2,0 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση πλατειών και δρόμων τμήματος του ιστορικού πυρήνα Ιδαλίου ' – Α΄ Φάση, κόστους €2,5 εκ περίπου.
- Αναπλαση/Αναβάθμιση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγία Νάπα, κόστους €1,2 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση της Κεντρικής Πλατείας παρά την εκκλησία Παναγίας Χρυσελεύσης, στον Δήμο Αθένου, κόστους €4,8 εκ. περίπου.
- Δημιουργία περιφερειακού πάρκου στην περιοχή Κολιόκρεμμος (Α΄ Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του ποταμού στο Λιοπέτρι - Φάση Α΄, κόστους € 4,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου, στο Λατοσί (Γ Φάση), κόστους €2.0 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου / παραλιακού πεζόδρομου, στο Λατοσί (Δ Φάση), κόστους €0,5 εκ περίπου.
- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Φρέναρους, κόστους €2,8 εκ περίπου.

1.7.5. Άλλα Έργα

Αποκατάσταση της διατηρητέας Οικοδομής που αποτελεί μέρος των Νέων κεντρικών γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οδό Κινύρα. Η Διατηρητέα Οικοδομή περιλήφθηκε στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 53.786 και ημερομηνία 8/6/2001 ως αναπόσπαστο μέρος του εγκριμένου σχεδιασμού του συμπλέγματος των νέων Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οδό Κινύρα, αλλά δεν είχε αποτελέσει μέρος του Οικοδομικού Συμβολαίου ανέγερσης των νέων Κεντρικών Γραφείων λόγω ιδιοκτησιακών προβλημάτων. Όλες οι αναγκαίες μελέτες / σχέδια για την αποκατάσταση του κτιρίου ολοκληρώθηκαν. Οι κατασκευαστικές εργασίες προγραμματίζεται να ξεκινήσουν εντός του 2016.

1.8. ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Το Τμήμα συμμετέχει στην Υπηρεσιακή Επιτροπή για το Τετραετές Πρόγραμμα Αναζωογόνησης/Αναβίωσης περιοχών πράσινης γραμμής Λευκωσίας 2009-2012 το οποίο έχει επεκταθεί, με σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής μέχρι το τέλος του 2015 και καταβολή πληρωμών μέχρι το τέλος του 2016.

Το εν λόγω πρόγραμμα που λήγει τέλος του 2016 αποτελεί ουσιαστικά ένα ολοκληρωμένο, σύνθετο και πολυθεματικό πλαίσιο που περιλαμβάνει κρατικές ενισχύσεις προς ιδιώτες και πολεοδομικές παρεμβάσεις, που χρηματοδοτούνται εξολοκλήρου ή σε πολύ μεγάλο ποσοστό από την κυβέρνηση και που εφαρμόζεται σε καθορισμένες περιοχές των δήμων Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου.

Το πρόγραμμα αφορά επιμέρους σχέδια (επιχορήγηση βασικών έργων υποδομής των Δήμων, χορηγία για ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, εξωραϊσμός προσόψεων και ανακαίνιση εσωτερικών χώρων καταστημάτων), ενώ παράλληλα στην περιοχή εφαρμογής του προγράμματος ισχύει το ενιαίο στεγαστικό σχέδιο του κράτους. Τα σχέδια λειτουργούν συμπληρωματικά και αλληλοεπιδρούν για ανάσχεση της κοινωνικής και οικονομικής υποβάθμισης των περιοχών πράσινης γραμμής. Στρατηγικός στόχος του προγράμματος είναι η πραγματοποίηση δημόσιων επενδύσεων στις περιοχές αυτές, με ταυτόχρονη απόδοση στον ιδιωτικό τομέα ενός πλαισίου ουσιαστικών κινήτρων, για ενθάρρυνση ανάληψης έργων και επενδύσεων

Εντός του 2015 δαπανήθηκε το ποσό των €20.750.000 για ολοκλήρωση έργων Αναζωογόνησης.

Κατά το 2015 έχει καταρχήν εγκρίνει με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου Νέο Πρόγραμμα Αναζωογόνησης των περιοχών της Πράσινης Γραμμής για την περίοδο 2016-2020 το οποίο άρχισε να επεξεργάζεται η αρμόδια Υπηρεσιακή Επιτροπή.

1.9. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΠΣ) «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

1.9.1 Το Υπουργείο Εσωτερικών προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό για την «Ανάπτυξη Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος και την Προμήθεια Εξοπλισμού για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών (ΥΕ/ΤΠΟ/04/2012)» στις 9 Απριλίου 2012. Το Υπουργείο Εσωτερικών υπέγραψε την σχετική σύμβαση με την εταιρεία NetU Consultants Ltd στις 27/10/2014 και οι εργασίες του έργου ξεκίνησαν στις 27/11/2014. Για σκοπούς εύκολης αναφοράς το έργο για την «Ανάπτυξη Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως» ονομάστηκε «Ιππόδαμος».

1.9.2. Η ανάπτυξη του πιο πάνω Συστήματος αποτελεί σημαντικό ορόσημο για το ΤΠΟ γιατί στα πλαίσια της πιο πάνω Σύμβασης τίθενται σε μια εντελώς νέα βάση όλες οι διαδικασίες, μεταξύ των οποίων και αυτές που αφορούν την υποβολή, παραλαβή, διαχείριση και μελέτη αιτήσεων, καθώς και την επικοινωνία με το κοινό, τους αιτητές και τους μελετητές. Θα αξιοποιηθούν πλήρως οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνολογίες, για την ηλεκτρονική διαχείριση όλων των διαδικασιών του ΤΠΟ, περιλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων, καθώς και την ηλεκτρονική διαδραστική επικοινωνία και τη διάδοση / ανταλλαγή πληροφοριών με το κοινό, αιτητές και μελετητές, καθώς και με όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα,

Υπηρεσίες, Αρχές και Οργανισμούς. Κύριοι στόχοι είναι η διαφάνεια των διαδικασιών, η βελτίωση της ποιότητας εξυπηρέτησης των πολιτών και της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και η αύξηση της παραγωγικότητας. Οι εργασίες του Έργου βρίσκονται στο Στάδιο της υλοποίησης των εφαρμογών, που αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Σεπτέμβριο του 2016. Επίσης, η διαδικασία της σάρωσης έντυπου υλικού βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, ενώ πρόσφατα έχει εγκατασταθεί κεντρικός υπολογιστής στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος, ο οποίος φιλοξενεί το σαρωμένο έντυπο υλικό και στον οποίο έχει πρόσβαση το προσωπικό του Τμήματος.

1.9.3. Έχει εγκατασταθεί Server - Κεντρικός υπολογιστής (NAS Storage) για σκοπούς φύλαξης (backup) των αρχείων που δημιουργούνται στο πλαίσιο των καθημερινών εργασιών του προσωπικού του Τμήματος. Επιπρόσθετα έχει εγκατασταθεί Server - Κεντρικός υπολογιστής (NAS Storage) για φύλαξη και ανατροφοδότηση των αρχείων και δεδομένων που παραδίδονται από τους Λειτουργούς του ΤΠΟ στα πλαίσια του Έργου «Ιππόδαμος».

1.9.4 Στα πλαίσια της συντήρησης του υφιστάμενου Μηχανογραφικού Εξοπλισμού και στην παροχή τεχνικής βοήθειας προς τους χρήστες των υφιστάμενων συστημάτων του Τμήματος σε συνεργασία με τη Μονάδα Μηχανογράφησης του Υπουργείου Εσωτερικών εφαρμόζεται σύστημα καταγραφής προβλημάτων και παροχή τεχνικής βοήθειας. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει συνδεθεί στο κεντρικό active directory και επιπλέον των πιο πάνω προβλήματα που μπορούν να επιλυθούν από το κεντρικό Help – Desk προωθούνται σε αυτό για επίλυση. Επιπλέον συντήρηση πραγματοποιείται και από εταιρείες είτε στα πλαίσια εγγύησης / συντήρησης είτε στα πλαίσια της ειδοποίησης τους (on call).

1.9.5 Γίνεται καταγραφή αναγκών σε εξοπλισμό, λογισμικά, εκπαίδευση σε υπολογιστές, αναλώσιμα μηχανογραφικού εξοπλισμού και ετοιμάζονται οι σχετικοί προϋπολογισμοί του έτους. Ενημερώνεται το μητρώο που έχει δημιουργηθεί για τον εξοπλισμό. Αποστέλλονται οδηγίες για χρήση εργαλείων και συστημάτων που παρέχονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Τέλος έχει τεθεί στόχος για δημιουργία αίθουσας εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος.

1.10. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ISO 9001:2008 ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Το 2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εφαρμογής του πρότυπου ISO 9001:2008, σε συνεργασία με το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού . Εντός του πρώτου τρίμηνου του 2015 διεξήχθησαν Εσωτερικές Επιθεωρήσεις και αμέσως μετά ακολούθησε η Εξωτερική Επιθεώρηση από την ΚΕΠ (ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ) για την εξασφάλιση του Προτύπου ISO 9001:2008.

Στις 12/06/2015 έγινε και επίσημα η απονομή του Προτύπου.

1.11. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ

Από το 1975 εφαρμόζονται, με συνέπεια, τα δύο βασικά Στεγαστικά Σχέδια για τους Εκτοπισθέντες από την τουρκική εισβολή, το Σχέδιο Στέγασης σε Οικισμούς και το Σχέδιο Αυτοστέγασης σε κρατικά οικόπεδα. Με το Σχέδιο Στέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, ανεγερθεί 13.420 οικιστικές μονάδες και 330 καταστήματα σε 69 Οικισμούς. Με το Σχέδιο Αυτοστέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, διαχωριστεί 15.256 οικόπεδα σε 358 Συνοικισμούς παγκύπρια. Επιπρόσθετα από τα πιο πάνω Στεγαστικά Σχέδια, συμπληρωματικά έργα, όπως εμπορικά κέντρα, δρόμοι και πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πλατείες, καθώς και χώροι πρασίνου, υλοποιούνται με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στους Κυβερνητικούς Οικισμούς.

Στον Προϋπολογισμό του 2015 υπήρχε συνολικό ποσό ύψους €14.180.000 από το οποίο δαπανήθηκε το ποσό των €9.250.000,00.

1.11.1. Κυβερνητικοί Οικισμοί Στέγασης Εκτοπισθέντων

1.11.1.1 Πρόγραμμα αναδόμησης, επιδιόρθωσης/ενίσχυσης και ριζικής βελτίωσης 7 Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων

Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τους Οικισμούς Ανθούπολη, Άγιος Παύλος και Στρόβολος II στη Λευκωσία, Μακάριος III, Άγιος Αθανάσιος και Λινόπετρα στη Λεμεσό και Άγιοι Ανάργυροι I στη Λάρνακα, με προϋπολογιζόμενο κόστος €171 εκ. περίπου. Μέχρι σήμερα, υλοποιήθηκαν έργα συνολικού κόστους €134 εκ. περίπου, εκ των οποίων €19,81 εκ. δαπανήθηκαν για την αναδόμηση του Οικισμού Ανθούπολη, €12,29 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών του Οικισμού Ανθούπολη, €4,10 εκ. για την αναδόμηση του Οικισμού Στρόβολος II, €11,17 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών του Οικισμού Στρόβολος II, €9,72 εκ. για την αναδόμηση του Οικισμού Άγιος Αθανάσιος, €7,35 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών του Οικισμού Άγιος Αθανάσιος, €3,93 εκ. για την αναδόμηση του Οικισμού Μακάριος III, €5,12 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών/πολυκατοικιών του Οικισμού Μακάριος III, €1,98 εκ. για την αναδόμηση του Οικισμού Άγιος Παύλος, €3,93 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών του Οικισμού Άγιος Παύλος και €9,25 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών του Οικισμού Λινόπετρα.

Μέσα στα πλαίσια του πιο πάνω προγράμματος προγραμματίζεται η επιδιόρθωση / βελτίωση 96 κατοικιών με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των €1,6 εκ. και η αναδόμηση 1 πολυκατοικίας με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των €0,8 εκ. στον Οικισμό Στρόβολος II.

Πέραν των πιο πάνω, το 2008, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο η αναδόμηση, επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση του Οικισμού Άγιος Μάμας με πρόσθετο συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος €19,20 εκ. περίπου. Το 2009, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, τροποποιητική Απόφαση για τον Οικισμό Άγιος Μάμας για πλήρη αναδόμηση των πολυκατοικιών του Οικισμού αυτού και

επιδιόρθωση των πολυκατοικιών που βρίσκονται σε τουρκοκυπριακή γη και επιδιόρθωση όλων των κατοικιών, οπότε το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος ανέρχεται, πλέον, στα €25,2 εκ. περίπου. Μέχρι σήμερα δαπανήθηκε ποσό €8,17 εκ. για την αναδόμηση του Οικισμού και ποσό €0,86 εκ. για την επιδιόρθωση / βελτίωση των κατοικιών του Οικισμού Άγιος Μάμας

Όσον αφορά στον **Οικισμό Άγιοι Ανάργυροι Ι**, το 2012 άρχισαν εργασίες για την ανέγερση 3 νέων πολυκατοικιών, με κόστος της τάξης των €2,5 εκ. περίπου. Οι εργασίες του Συμβολαίου αυτού δεν κατέστη δυνατό να ολοκληρωθούν εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος λόγω του τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου της Σύμβασης αυτής τον Μάιο του 2014 εξ' υπαιτιότητας του Εργολάβου λόγω σοβαρών καθυστερήσεων στην εκτέλεση των εργασιών. Το Τμήμα ετοίμασε νέα Έγγραφα Διαγωνισμού και προχώρησε σε προκήρυξη νέου Διαγωνισμού. Οι εργασίες του νέου Συμβολαίου άρχισαν στις αρχές του 2015 και αναμένεται να ολοκληρωθούν περί τον Απρίλιο του 2016. Για τις εργασίες ανέγερσης των 3 αυτών νέων πολυκατοικιών, δαπανήθηκε για το έτος 2015, ποσό €1,11 εκ.

Για την ολοκλήρωση της αναδόμησης του Οικισμού, υπολείπεται η ανέγερση 3 ακόμα πολυκατοικιών και ενός εμπορικού κέντρου η οποία εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό τα επόμενα χρόνια.

1.11.1.2 Άλλα έργα πέραν των 7 Κυβερνητικών Οικισμών του πιο πάνω Προγράμματος:

(α) Προσθήκη ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Οικισμούς

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της πρώτης φάσης για προσθήκη ανελκυστήρων σε 92 υφιστάμενες πολυκατοικίες, με συνολική δαπάνη €6,71 εκ. Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει 300 νέες προσθήκες ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες.

Το 2012 άρχισαν εργασίες προσθήκης ανελκυστήρα σε 21 πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιοι Ανάργυροι ΙΙ. Οι εργασίες του Συμβολαίου αυτού δεν κατέστη δυνατό να ολοκληρωθούν εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος λόγω του τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου της Σύμβασης αυτής τον Ιούνιο του 2013 εξ' υπαιτιότητας του Εργολάβου λόγω σοβαρών καθυστερήσεων στην εκτέλεση των εργασιών. Το Τμήμα ετοίμασε νέα Έγγραφα Διαγωνισμού και προχώρησε σε προκήρυξη νέου Διαγωνισμού. Οι εργασίες του νέου Συμβολαίου άρχισαν τέλος του 2014 και αναμένεται να ολοκληρωθούν περί τον Απρίλιο του 2016 με συνολικό κόστος της τάξης των €2,28 εκ. περίπου. Για την τοποθέτηση ανελκυστήρων, δαπανήθηκε για το έτος 2015, ποσό €1,15 εκ.

Κατά το 2015 έχουν ετοιμαστεί σχέδια και έγγραφα ζήτησης προσφορών και αναμένεται η έναρξη των εργασιών περίπου Απρίλιο του 2016 για την προσθήκη ανελκυστήρων σε 7 υφιστάμενες πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιος Ιωάννης στη Λάρνακα με κόστος της τάξης του €0,85εκ. περίπου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2017. Πρόσθετα εντός του 2016 προγραμματίζεται η προσθήκη ανελκυστήρων σε 7 υφιστάμενες πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Μακάριος ΙΙΙ στη Λεμεσό και η προσθήκη ανελκυστήρων σε 8 υφιστάμενες πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Κόκκινες στη Λευκωσία με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των €1,8 εκ. περίπου.

(β) Ανέγερση 12 κατοικιών στον Οικισμό Ζύγι

Το 2008 το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μετακινηθούν οι εκτοπισθέντες κάτοικοι του χωριού Μαρί λόγω αναμενόμενων προβλημάτων από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγικού σταθμού στη περιοχή Βασιλικό. Για το σκοπό αυτό λήφθηκε απόφαση για την ανέγερση 12 ισόγειων κατοικιών για στέγαση των υπερηλίκων στον Οικισμό Αυτοστέγασης Ζυγίου για μεταστέγαση των κατοίκων αυτών.

Το 2011 άρχισαν εργασίες ανέγερσης των 12 αυτών κατοικιών. Οι εργασίες του Συμβολαίου αυτού δεν κατέσται δυνατό να ολοκληρωθούν εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος λόγω του τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου της Σύμβασης αυτής τον Ιούνιο του 2013 εξ' υπαιτιότητας του Εργολάβου λόγω σοβαρών καθυστερήσεων στην εκτέλεση των εργασιών.

Το Τμήμα ετοίμασε νέα Έγγραφα Διαγωνισμού και προχώρησε σε προκήρυξη νέου Διαγωνισμού. Οι εργασίες του νέου Συμβολαίου άρχισαν τέλος του 2014 και ολοκληρώθηκαν τον Νοέμβριο του 2015 με συνολικό κόστος της τάξης των €0,71 εκ. περίπου.

Για την ολοκλήρωση του έργου, δαπανήθηκε για το έτος 2015, ποσό €0,37 εκ.

(γ) Αποτίμηση στατικής επάρκειας των υφιστάμενων πολυκατοικιών στους Κυβερνητικούς Οικισμούς παγκύπρια

Μέσα στα πλαίσια του πιο πάνω έργου που αφορά στην αποτίμηση της στατικής επάρκειας 340 υφιστάμενων πολυκατοικιών παγκύπρια, έχουν ολοκληρωθεί εντός του 2015 οι οπτικές έρευνες σε συνολικά 122 υφιστάμενες πολυκατοικίες παγκύπρια, εκ των οποίων 93 σε Κυβερνητικούς Οικισμούς της Λευκωσίας, 22 σε Κυβερνητικούς Οικισμούς της Λεμεσού και 7 Κυβερνητικούς Οικισμούς της Λάρνακας. Επιπλέον έχει γίνει η εξαγωγή κυλινδρικών δοκιμίων σε 39 υφιστάμενες πολυκατοικίες στους Οικισμούς Άγιος Ελευθέριος, Απόστολος Λουκάς και Απόστολος Ανδρέας στα Λατσία με κόστος της τάξης των € 0,025 εκ.

Στα πλαίσια του πιο πάνω έργου, προγραμματίζεται η ολοκλήρωση της οπτικής έρευνας στις υπόλοιπες 218 υφιστάμενες πολυκατοικίες και η εξαγωγή κυλινδρικών δοκιμίων στις υπόλοιπες 301 υφιστάμενες πολυκατοικίες στους Κυβερνητικούς Οικισμούς παγκύπρια. Πρόσθετα εντός του Απριλίου 2016 θα αρχίσει το έργο που αφορά στην αναδόμηση 2 πολυκατοικιών στον Οικισμό Στρόβολος III με κόστος της τάξης των € 1,3 εκ. και περί το Ιούνιο 2016 θα αρχίσει το έργο που αφορά στην αναδόμηση 3 πολυκατοικιών στον Οικισμό Άγιος Ελευθέριος στα Λατσία με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των € 2,0 εκ., οι οποίες κρίθηκαν μη επισκευάσιμες. Επίσης προγραμματίζεται η επισκευή/ενίσχυση σε 8 υφιστάμενες πολυκατοικίες στον Οικισμό Άγιος Ελευθέριος στα Λατσία με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των € 1,6 εκ.

(δ) Κατασκευή ραμπών αναπήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες των Κυβερνητικών Οικισμών παγκύπρια.

Το έργο αφορά στην κατασκευή ραμπών αναπήρων σε 50 υφιστάμενες πολυκατοικίες των Οικισμών όπου έγινε η προσθήκη ανελκυστήρα. Εντός του 2015 άρχισε η μελέτη για την κατασκευή ραμπών αναπήρων σε 6 υφιστάμενες πολυκατοικίες στον Οικισμό Λινόππετρα στη Λεμεσό. Το έργο αναμένεται να αρχίσει

εντός τελευταίου τριμήνου 2016 με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των € 0,04 εκ.

(ε) Ανέγερση 8 ισόγειων κατοικιών στον Οικισμό Τσιακκιλερό στη Λάρνακα

Το έργο αφορά στην ανέγερση 8 ισόγειων κατοικιών στον Κυβερνητικό Οικισμό Τσιακκιλερό στη Λάρνακα για τη στέγαση των ενοίκων της πολυκατοικίας της οδού Κοτσιά Τεπέ αρ. 21 στη Λάρνακα που κρίθηκε μη επισκευάσιμη. Εντός του 2015 άρχισε η μελέτη του έργου του οποίου οι εργασίες αναμένεται να αρχίσουν εντός τρίτου τριμήνου του 2016 με προϋπολογιζόμενο κόστος της τάξης των € 0,70 εκ.

1.11.2 Συνοικισμοί Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων/Διαχωρισμοί Οικοπέδων

Δεδομένης της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου στις 29/4/2013 για τερματισμό, στο παρόν στάδιο, όλων των Στεγαστικών Σχεδίων παραχώρησης κρατικού οικοπέδου για σκοπούς Αυτοστέγασης, η δραστηριότητα του Κλάδου Αυτοστέγασης κατά το 2015 περιορίστηκε σε διαχωρισμούς οι οποίοι βρίσκονταν σε εξέλιξη.

Για τη συνέχιση των εργασιών διαχωρισμού οικοπέδων σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης Παγκύπρια (1167 οικόπεδα), δαπανήθηκε για το έτος 2015, ποσό €4,0 εκ. περίπου. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται η εκτέλεση εργασιών, αναγκαίων έργων υποδομής σε υφιστάμενους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης.

Ποσό €10.000 περίπου δαπανήθηκε για την αναβάθμιση αποχετευτικών συστημάτων σε συνοικισμούς Αυτοστέγασης.

Με οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών, προχώρησε, διαδικασία εντοπισμού διαθέσιμων οικοπέδων σε υφιστάμενους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, ούτως ώστε ακολουθώντας μια διαδικασία αναδιανομής οικοπέδων Αυτοστέγασης, να επιτευχθεί παραχώρηση οικοπέδου σε όσους από τους δικαιούχους των 705 οικοπέδων, εξακολουθούν ΣΑΝ να ενδιαφέρονται και έχει εξασφαλιστεί η έγκριση του εν λόγω σχεδίου από το Υπουργικό Συμβούλιο.

1.11.3 Διαχείριση και Συντήρηση Οικισμών

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων. Συγκεκριμένα, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση 13.654 οικιστικών μονάδων και 345 καταστημάτων, σε 69 Κυβερνητικούς Οικισμούς, καθώς και την ευθύνη, σε συνεργασία με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων, για την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης σε εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς.

Η ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών, περιλαμβάνει την κατανομή/αναδιανομή των οικιστικών μονάδων, τη συντήρησή τους, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, την τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου και

πάρκων, την έγκριση ανέγερσης πρόσθετων δωματίων/αποχωρητηρίων, αποθηκών και λυόμενων χώρων στάθμευσης, την κένωση αποχετευτικών συστημάτων λυμάτων, την είσπραξη ενοικίων καταστημάτων και οικιστικών μονάδων κ.λπ. Η ευθύνη για τη συντήρηση των Οικισμών διαρκεί 5 χρόνια μετά την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που έχουν εκδοθεί Πιστοποιητικά Μίσθωσης, η συντήρηση των οικιστικών μονάδων θα συνεχίζεται και μετά την παρέλευση των 5 χρόνων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου παρουσιάζονται προβλήματα τα οποία δημιουργούν κακές συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και αφορούν θέματα Ασφάλειας και Υγείας, μετά από έγκριση από τον Υπουργό Εσωτερικών γίνονται επεμβάσεις είτε στο Στατικό Φορέα είτε σε Υδραυλικές και Αποχετευτικές εγκαταστάσεις είτε σε Μονώσεις Ταρατσών.

Στον Προυπολογισμό του 2015 δαπανήθηκε το ποσό των €6.500.000 για εργασίες που αφορούσαν:

- (α) Συντήρηση κατοικιών και πολυκατοικιών σε Κυβερνητικούς Οικισμούς παγκύπρια.
- (β) Σχέδια αυτοστέγασης σε Συνοικισμούς
- (γ) Συνδέσεις Αποχετευτικών Κατοικιών και Πολυκατοικιών με τα Κεντρικά Αποχετευτικά Συστήματα
- (δ) Εργασίες καθαρισμού Σηπτικών Δεξαμενών και Απορροφητικών Λάκκων
- (ε) Συντήρηση και Λειτουργία Βιολογικών Σταθμών σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης

(α) Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης

Συνεχίζονται οι εργασίες Συντήρησης σε οικίες και πολυκατοικίες στους διάφορους Οικισμούς Παγκύπρια με βάση τα 3 Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης ως ακολούθως:

- i. Συμβόλαιο Γενικής Συντήρησης Επαρχίας Λευκωσίας αξίας €1.813.021,30 και το οποίο έχει διάρκεια 24 μήνες.
- ii. Συμβόλαιο Γενικής Συντήρησης Επαρχιών Λεμεσού/Πάφου αξίας €971.973,30 και το οποίο έχει διάρκεια 24 μήνες.
- iii. Συμβόλαιο Γενικής Συντήρησης Επαρχιών Λάρνακας/Ελεύθερης Αμμοχώστου αξίας €1.205.502,50 και το οποίο έχει διάρκεια 24 μήνες.

(β) Συντήρηση δρόμων, πεζοδρομίων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πάρκων

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει, επίσης, την ευθύνη για τη χρηματοδότηση εργασιών επιδιόρθωσης δρόμων και πεζοδρομίων, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, καθώς και για τοπιοτέχνηση/διαμόρφωση χώρων πρασίνου και

πάρκων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Τοπικές Αρχές. (Δήμους ή Κοινοτικά Συμβούλια).

(γ) Σχέδιο Χώρων Στάθμευσης

Σε συνεργασία με τις Αρμόδιες Τοπικές Αρχές καταρτίζεται σχέδιο “παραχώρηση” ενός χώρου Στάθμευσης για κάθε δικαιούχο είτε στην αυλή του είτε σε δημόσιο χώρο Στάθμευσης. Όπου χρειάζονται επιπλέον χώροι γίνονται διαμορφώσεις είτε σε αδιέξοδα είτε σε γειτονικά πράσινα μετά από έγκριση του Υπουργού και του Υπουργικού Συμβουλίου

(δ) Υπηρεσία Ενοικίων

- i. Διαχείριση 345 καταστημάτων και 110 οικιστικών μονάδων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς με ενοίκιο.
- ii. Ετοιμασία συμβολαίων ενοικίου.
- iii. Ανανέωση υφιστάμενων συμβολαίων ενοικίων καταστημάτων και οικιών.
- iv. Είσπραξη ενοικίων και κατάθεση στην τράπεζα.

1.11.4 Προσφορές-Οικονομική Διαχείριση Συμβολαίων Έργων

Οι κυριότερες δραστηριότητες αφορούν τα ακόλουθα:

(α) Ετοιμασία Εγγράφων Προσφορών:

(β) Οικονομική Διαχείριση Έργων και Διαχείριση Συμβολαίων:

(γ) Ετοιμασία εκτιμήσεων για διάφορα έργα

(δ) Έλεγχος κόστους για διατηρητέες οικοδομές

(ε) Ετοιμασία Προϋπολογισμών:

(στ) Συμμετοχή σε Κυβερνητικές Επιτροπές

1.11.5 Αποχετευτικά Συστήματα

(α) Συνέχιση εργασιών με βάση το συμβολαίο για την κατασκευή Αποχετευτικού Συστήματος σε πεζοδρόμους, αυλές κατοικιών και πολυκατοικιών στους Κυβερνητικούς Οικισμούς Κόκκινες Στροβόλου, Αγ. Ελευθερίου και Απ. Ανδρέα στα Λατσιά.

(β) Σύνδεση κατοικιών στην Αυτοστέγαση Νήσου με υφιστάμενο αποχετευτικό σύστημα.

(γ) Κατασκευή μίνι απορροφητικού συστήματος διάθεσης λυμάτων στην Αυτοστέγαση χωριού Κελλιά στη Λάρνακα.

(δ) Εργασίες επισκευών σε φρεάτια και Αγωγούς Αποχέτευσης στο Λυθροδόντα.

(ε) Έλεγχο, λειτουργία και συντήρηση των αποχετευτικών συστημάτων που υπάρχουν σε διάφορους Κυβερνητικούς Οικισμούς, περιλαμβανομένων και των Βιολογικών Σταθμών και Αντλιοστασίων (Συνοικισμός Αυτοστέγασης Κοφίνου, Συνοικισμός Αυτοστέγασης Αρεδιού, Συνοικισμός Αυτοστέγασης Λειβαδιών, Κοινότητας Λυθροδόνα, Κοινότητας Πελεντρίου, Κεντρικής Πλατείας Τροόδους).

(στ) Συμμετοχή, ως μόνιμο μέλος εκπροσώπησης του Τμήματος, στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, την οποία προεδρεύει το Τμήμα Περιβάλλοντος

(ζ) Συμμετοχή στην Τεχνική Επιτροπή για Προστασία του Περιβάλλοντος, της οποίας προεδρεύει το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

(η) Συμμετοχή στο Κοινοτικό Συμβούλιο Τροόδους.

(θ) Παροχή συμβουλών στις Πολεοδομικές Αρχές, Επάρχους, Δημάρχους, σχετικά με την έγκριση ή μη Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και με ποιους όρους.

(ι) Έλεγχος και διαχείριση βυτιοφόρων οχημάτων και αποφρακτικού και κένωση οχήματος Σηπτικών Δεξαμενών και Απορροφητικών λάκκων / λυμάτων στους Κυβερνητικούς Οικισμούς.

(κ) Διαχείριση συμβολαίων για άδειασμα λάκκων και αποφράξεις αγωγών σε Κυβερνητικούς Οικισμούς από ιδιώτες Εργολάβους.